

# 陆家嘴金融服务广场-上海陆家嘴金融服务广场招商出租

产品名称	陆家嘴金融服务广场- 上海陆家嘴金融服务广场招商出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

陆家嘴金融服务广场位于东方路1217号，项目地处陆家嘴金融贸易区的核心区域，西临东方路、北靠张家浜河。总建筑面积约9.1万m<sup>2</sup>，建筑高度约100 m，地上20层，地下2层，其中地上建筑面积7.2万m<sup>2</sup>，地下建筑面积1.9万m<sup>2</sup>。写字楼分为1期和2期，1期写字楼整层面积约3000平方，2期写字楼整层面积约1600平方，都可以自由分割出租，大厦楼层净高3.0米，得房率高达70%，24小时独立空调，满租企业加班需求。大厦室内户型方正，办公环境舒适，该项目是定向为各类软件研发事业机构和金融机构的高标准科研建筑，是陆家嘴软件园内高品质的建筑物。

陆家嘴金融服务广场写字楼出租面积有：280平方 360平方 450平方 650平方 900平方 1500平方 2000平方 2500平方等多种面积，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎您来电咨询

周边交通：

轨道交通：距4号线和6号线浦电路站200米

公交线路：975、984、815、机场七线，936，583，995，815，63

交房标准：地面：架空地板，墙面：涂料，天花：铝扣板配筒灯

房子状态：得房率高,户型方正，景观好

园区内已覆盖了包括银行、会议中心、员工餐厅、品牌餐饮、便利店、体育休闲中心、等公共服务设施

陆家嘴软件园旁边,毗邻上海科技馆,地理位置优越生活配套成熟,附近有商场,便利店,银行,酒店等一应俱全