

# 璟霖大厦 租赁中心 欢迎您！

产品名称	璟霖大厦 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:70% 停车位:900个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

璟霖大厦 租赁中心 欢迎您！

(免租期6~8个月)

璟霖大厦地处光明区高新技术产业园东片区的优良地段，总用地面积为9544.88m<sup>2</sup>，总建筑面积92455.99m<sup>2</sup>，建筑高度为98.6m，是国家绿色建筑，集产业研发、商务办公和商业配套于一体的优质的综合性办公楼。

#### 一【产业办公】

面积：133-168m<sup>2</sup>~233m<sup>2</sup>-389m<sup>2</sup>~489m<sup>2</sup>~3000m<sup>2</sup>~51423m<sup>2</sup>，使用率75%。

价格：40元/m<sup>2</sup>/月起

方向：新一代信息技术、生物医药、智能产业、新能源、电子商务、研发办公..

硬件条件：电梯：15部，承重：200KG/m<sup>2</sup>，含中央空调。

符合条件可享政府15-20元/月.平补贴

#### 二【红本商业】

稀缺商业红本，消防无忧

面积：275-11364m<sup>2</sup>

价格：1楼70-80元/m<sup>2</sup>/月；2-3楼45元/m<sup>2</sup>/月。

方向：连锁快餐，时尚饮品，银行，健身房，培训机构，生活超市，各类餐饮，星级酒店，麦当劳，会所，等等

### 三【璟霖大厦优势】

1，距离地铁口楼村站直线距离800米

2，超高使用率：75%

3，每层带独立阳台或超大面积露台

4，共享产业服务平台：孵化服务，人才服务，金融服务，物业服务，配套服务

5，配套齐全：会议室，多功能会议厅，生活超市，特色餐饮，健身，酒店等

地址：深圳市光明区华夏路与聚丰路交叉路口东南(易方大厦西侧) 璟霖大厦 疫情期间看房请提前预约。