

# 南太云创谷 租赁中心 欢迎您！

产品名称	南太云创谷 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:70% 停车位:1490个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

南太云创谷 租赁中心 欢迎您！

项目的开发商为世成电子（深圳）有限公司，隶属于南太集团，始建于1992年03月26日，是专注于互联网/移动互联网/电子商务行业的民营企业公司，公司坐落于深圳市宝安区西乡街道固戍社区南太路2号世成工业园/南太工业园。

### 南太云创谷

#### 商务租赁条款：

租金：50-58元/m<sup>2</sup>（含税）（优质企业可享受额外折扣），精装修在毛坯基础上加12元/m<sup>2</sup>成本费。

政策：优质科技公司补贴20元/平！

合同期：3-5年

年递增：5%

管理费：10元/m<sup>2</sup>/月

水电费：水6.4元/立方，电1.29元/度

空调费：按电量计费

停车费：市物价局定价收取

**【南太云创谷招商信息】：**

开发商一手物业 南太集团携手佳兆业集团，强强联手，打造力作！

产品面积:约138—40000m<sup>2</sup>（标准层面积为2000-2300m<sup>2</sup>）

层数：1栋、2栋、2栋18层；4栋、5栋17层

使用率：70%

大堂高度：约9米

层高：4-5.85米，标准层高为4.2米及4米。

1栋、2栋、3栋一楼层高5.85米，2-3楼层高5.4米，4-18楼标准层高4.2米；4栋一楼层高5.85米，2-6楼层高5.4米，7-17楼标准层高4米。

荷载：楼板承重3.5KN/m<sup>2</sup>

电梯：1栋、2栋、3栋为每栋6台客梯+1台消防梯；4栋为5台客梯+1台消防梯。电梯品牌均为通力电梯。客梯载重量为1600kg，南太云创谷消防梯载重量为2000kg。

电梯轿厢尺寸：2.3m(宽)X1.8m(深)X2.7m(高)

电梯门尺寸：1.2m(宽)X2.4m(高)

幕墙：双层中空Low-E玻璃铝板幕墙系统

交楼标准：室内毛坯，公共部分精装

网络：联通、电信、中国移动信号全覆盖，以及提供手机信号覆盖系统，整个园区WIFI全覆盖

停车位：1490个

空调：VRV空调系统，可24小时服务

物业管理：佳兆业物业管理（深圳）有限公司

南太云创谷产业配套：

多功能报告厅：会议系统的多媒体功能室

2.4万m<sup>2</sup>商业：餐饮、酒店、便利店、银行、展厅等。

运营服务中心：为园区企业提供物业、行政、产业等多方面服务

共享办公：共享办公设备、社交开放式平台、会议中心、共享实验室、创客空间

地址：广东省深圳市宝安区X259(光明大道)南太云创谷 疫情期间看房请提前预约。