中粮云景广场 租售中心 欢迎您！

产品名称	中粮云景广场 租售中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	25000.00/平方米
规格参数	管理费:12元/平方米 使用率:70% 停车位:2154个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

中粮云景广场 租售中心 欢迎您！

光明地标级云端商务办公-中粮云景广场写字楼

光明地标 央企打造 1.6万㎡天际总部，1831㎡起定制物业

双地铁物业 现楼热销

一、写字楼基础指标信息

【项目业态】集居住、商业、办公于一体的60万㎡大型城央综合体

【项目地址】深圳市光明区公明街道松白路与金安路交汇处(6号线公明广场站）

【占地面积】约34417.87㎡

【写字楼建面】约70574㎡

【高区楼层】37-45F

【高区产品面积】1.6万㎡，单层标准层1831㎡起

【停车位】2154个

【装修情况】毛坯交付

【均价】2.3-2.7万/平米

【物业管理费】12元/㎡/月

【产权年限】50年

——高区产品四大核心价值——

【高区压轴资产】
200米天际写字楼的高区办公，有且仅有此区域空间，分割面积小，总部企业定制赋能。

【建筑冠名昭示】 提供了定制化企业冠名的服务，将有利于企业展示和创造自己的文化品位。

【高区专属电梯】 配置高区专属进口通力电梯，全天候无滞留商务空间，时刻享受高效流畅服务。

【众多尊驾车位】
项目配置充足车位，总部企业可定制化车位服务，满足总部企业的尊贵性与保障高效商务的出行。

二、中粮云景广场，坐享区域C位红利

【选于大湾区具发展潜力地段—光明中芯】

1、深圳北部中心：政策规划优势，高新技术产业基地，城市副中心，无可复制，顺市领涨，逆市抗跌；

2、世界科学城：光明科学城启动，打造深圳科创中心；

3、国家低碳生态建设试点：生态控制线占新区总面积53%，拥有6000多公顷生态旅游景区，绿地覆盖率占土地总面积的53%；

4、目前光明区拥有国家高新技术企业988家及32家上市企业入驻，其中包含华星光电、普联等5家年产值超百亿企业；同时引进腾讯研发培训基地、招商“ 智慧城 ”、华侨城“ 创想新城 ”、国际IT巨头微软、美国杜邦等企业入驻，筑就深圳唯一分类型产业园规划、尖端高科技产业园的“ 现代化国际化先进高技术产业园区 ”。

【双地铁上盖物业，多维交通枢纽】

双地铁上盖综合体：6号线/13号线（规划中）公明广场站联通地下商业，6号线已通车；周边地铁18、29号线规划中，南光、龙大双高速免费通行，便捷通达南山、福田中心；广深港高铁已投入使用，约30分钟速达香港西九龙，赣深高铁的建设，实现粤港澳大湾区半小 时生活圈。

【造于央企，钜筑60万㎡城市综合体】
世界500强中粮集团，在光明打造集居住、办公和商业为一体的超60万㎡综合体大城。
写字楼是目前光明唯一在售约200m地标准甲级写字楼；自带约5万㎡全时商业，其中3万㎡打造为光明街区式集中主题商业，并且约三分之一的商业由大悦城团队运营，引进众多

高端商业品牌；

周边有光明大仟里、公明天虹等大型商业环伺，在未来有大规模旧改形成的超30万㎡的区域高端商业集群，将以云景和天汇城为中心，共同成为光明区公明片区大及人流量为密集的商业新中心。

【云景悦街配套商业】

TOP10 大悦城运营：携手全国TOP10商业（大悦城）团队运营。光明是华南大区大悦城团队进驻之地，打造光明美学生活街区，凭借品牌超强号召力，引入主流强势品牌，目前已有喜茶、麦当劳、屈臣氏、幸福西饼、华润LIFE生活超市、华为旗舰店、平安银行、万家LIFE超市、7-eleven等品牌入驻。

超凡理念：通过以“ 云 ”为核心设计概念，打造出五大主题区，分别为云端广场、云舞广场、云悦乐岛、云梦庭院、云漫花街，多场景构建出超凡一体化商业体验，供各类人群寻找到属于自我的享受空间；

三、中粮云景广场写字楼高端配置

约200米天际地标，傲立光明中芯，刷新光明写字楼新高度，成就光明商务封面，更进一步彰显光明高大上的城市形象：

【通力电梯】采用芬兰进口通力电梯，19台高低区分配，全天候无等候商务空间，时刻享受高效流畅服务；

【高配车位比】停车场配有2154个停车位，通过智能停车系统管理实现高效停车及分区停车，保障出入高效无忧；

【低碳Low-e玻璃】在玻璃的材质选取上，中粮云景广场采用Low-e玻璃，不仅能起到隔音抗震效果，还能有效阻挡紫外线，隔绝有害光污染，降低室内辐射，尽享舒适健康办公；

【约克智能新风系统】在中央空调及新风系统上，中粮云景广场选用业界出名的约克品牌，不仅有效降低室内二氧化碳浓度，更尽可能排除室内各种细菌、病毒，持续提供无污染的空气 环境；

【3C智慧健康运营管理体系】通过线上智慧平台及线下服务，满足企业发展需求及企业员工生活服务需求。

【国家一级物业】以28年服务经验，依托智能化系统不断完善管理物业体系，提升物业管理效率，降低管理成本，为企业发展保驾护航。

地址：深圳市光明区公明街道松白路与金安路交汇处(6号线公明广场站）中粮云景广场
疫情期间看房请提前预约。