

# 恒邦置地大厦精装看海景办公室出租

产品名称	恒邦置地大厦精装看海景办公室出租
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

华侨城·恒邦置地大厦 整层租赁

一手实用率直租 三面环山一面面海 采光

面积：约2000m<sup>2</sup>

租金：120-200元/平

层高：4.5m

实用率：整层约80%

管理费：20元/m<sup>2</sup>·月

空调：冷暖两用中央空调，24小时计电费（无加班费）

【地铁】2号线侨城北B口 1号线侨城东路A口

位于深南大道主干道旁

项目价值点

【地段】福田与南山交汇处，处于深圳中轴，毗邻各大核心商务区，商务往来方便

**【景观】**三面环山、一面面海，360度全方位无遮挡自然景观

**【强昭示性】**侨香路首排，昭示性极强，进入性强，企业形象

**【便捷交通】**毗邻五条快速干道环绕，深南大道、滨海大道、北环大道、侨香路、广深高速，快速联通深圳各商务区，出行方便不拥堵

**【绿色生态】**绿化率达30%，打造多层共2209m<sup>2</sup>公共绿化空间，实现“垂直企业公园”

**【高实用率】**单套约70%，整层约80%，户型方正开阔，超高实用率

**【户型开阔】**柱距13.5米，南面进深12-14米、北面10.5-12.7米，户型开阔方正

**【灵活租赁】**279平起，空间灵活组合

**【高梯配比】**19台进口通力电梯，3200：1配比，远低于4000：1，单梯服务面积

**【VIP体系】**打造总裁办公，独立总裁车位、独立总裁电梯、独立总裁盥洗室、总裁专属通道等