

营业执照代办合法吗 亳州营业执照代办 亳州记账代理速达财税

产品名称	营业执照代办合法吗 亳州营业执照代办 亳州记账代理速达财税
公司名称	亳州市速达会计服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省亳州市谯城区芍花路广齐城市广场1号楼8楼809室
联系电话	16655999693 16655999693

产品详情

三、土地增值税营业执照代办

王达成将自己购买的房产作价，投资入股到公司名下，作为认缴资本，是否需要缴纳土地增值税？

根据土地增值税相关定规，转让国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人，为土地增值税的纳税义务人。所谓取得收入，是指以出售或者其他方式有偿转让房地产的行为。营业执照代办

因此，王达成以投资入股方式，将房产投资到公司名下，是以不动产为对等价换取了被投资企业的股权，属于有偿转让房地产的行为，应当缴纳土地增值税。营业执照代办

但是，根据《关于企业改制重组有关土地增值税政策的通知》(财税[2015]5号)相关规定：

在2015年1月1日至2017年12月31日，单位、个人在改制重组时以国有土地、房屋进行投资，对其将国有土地、房屋权属转移、变更到被投资的企业，暂不征土地增值税。

也就是说，如果王达成以房产投资入股，发生在的2015年1月1日至2017年12月31日期间，则暂不征收土地增值税。

同时，如果王达成投资入股的房产为“住房”的话，根据《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》(财税〔2008〕137号)相关规定，对个人销售住房暂免征收土地增值税。营业执照代办

注册公司如何选择纳税身份？

选择好纳税身份则需了解两者的区别，主要有如：

注册公司如何选择纳税身份？（1）适用税率不同。

一般纳税人适用的税率有0%、6%、9%以及13%四挡，而小规模纳税人适用的征收率是3%。

注册公司如何选择纳税身份？（2）记账报税不同。

我国对于一般纳税人记账报税管理是比小规模纳税人更严格的，一般纳税人是按照销项与进项税额的差额计算纳税，而小规模纳税人是依据不含税销售额*征收率来计算。

注册公司如何选择纳税身份？（3）申报周期不同。

一般纳税人是按月进行纳税申报，而小规模纳税人是可以按照季或者月进行纳税申报。

注册公司如何选择纳税身份？（4）开具权限不同。

可以自行开具增值税普票的是一般纳税人，而小规模纳税人自行只能开具增值税普通，若需要开具则只能由税务机关。

注册公司如何选择纳税身份？（5）进项抵扣不同。

一般纳税人的进项税额可以抵扣，而小规模纳税人是不可抵扣。

注册公司如何选择纳税身份？（6）认定条件不同。

一般情况下年应税销售额大于500万元才可认定为一般纳税人，否则只能是小规模纳税人，对于一些特殊情况除外。

注册公司如何选择纳税身份？（7）计税方法不同。

简易计税方法适用于提供公共交通运输服务等特定应税行为的一般纳税人以及小规模纳税人，而一般计税方法只适用于一般纳税人。

注册公司如何选择纳税身份？（8）财务处理不同。

一般纳税人是按照价款部分计入成本，而小规模纳税人则按照金额计入成本。注册公司如何选择纳税身份（hehuijieshui）以上则是纳税身份的区别介绍，创业者在注册公司时除了了解区别以外，还需要从公司规模、客户买方、优惠政策、所属行业等多方面去考虑，因为不同的纳税身份缴纳的税收也是不同的。

1、公司注册名称，公司的名称很重要，大家需要为自己注册的公司命名，在选择名称的时候想好自己所运营的公司类型，是有限公司还是股份公司以及集团公司，不同的公司命名的要求不同，为避免因为在注册的时候遭遇重名，大家尽量一次性多准备几个名称，多准备几个名称可以多增加注册成功的几率。

2、等到工商核准名称通知书拿到手之后，大家就需要去办理相关的营业执照，以及公司需要的章，一般情况下，一个月内都可以将这些营业执照和章程拿到手。

3、提供法人、股东，监事原件，需要提醒大家的是法人必须年满18周岁，能提供原件的自然人，而且公司的法人在注册的过程中，需要到场进行签字确认。

4、为公司，并且办理好相关的税务流程。