

长沙租赁地址去注册公司需要了解哪些知识

产品名称	长沙租赁地址去注册公司需要了解哪些知识
公司名称	征途财税服务（长沙）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区新长海中心B3栋808
联系电话	15608478829

产品详情

许多时候，我们在长沙注册公司时并没有自己的办公地址，那么这时候就需要租赁办公地址了，但是很多刚创业的朋友为了想要节省费用，就不想在商务楼或者写字楼办公，但是这样是不符合条件的，下面征途财税小编为大家介绍一下关于注册公司使用租赁地址的相关问题，一起来看看吧。

要以出租房屋注册一间公司，一般需要在出租房屋后与业主签订合法的出租合约，并让业主提供物业证明书副本及业主身份证副本。需要指出的是，在提供租赁合同时，必须使用工商局的统一标准租赁协议才能，而一般租赁合同则不能。这些任务完成后，工作并没有真正的结束。在下列情况下，住房提供者还必须根据房屋的所有权颁发不同的证书：

一：如果有房地产证书，住房提供者应提供房地产证书副本，并在副本上加盖产权单位的印章。没有公章的，必须由产权人签名。

二：如果注册地址的商业大厦没有产权证，就会更麻烦。产权单位或者产权证签发单位的上级必须在“需要证明情况”栏说明情况，并经公章确认。当然，有一些特殊的情况。例如，在农村地区，许多农村地区的房屋没有产权。此时，则需要地方****在“需要证明情况”栏上签署意见，同意在现场进行作业，还必须加盖公章。

三：如果商品房的产权属于军队，必须提交加盖中国人民解放军房地产管理部门专用印章的《军队房地产租赁许可证》复印件。

四：新收购的房地产用于登记，但没有财产登记的，必须提交由买受人签订或者买受人盖章的购买合同副本。此外，在房地产开发中，还需要加盖预售房许可证和公章的房屋竣工验收证书副本。

此外，如果公司仅变更注册地址和资本，但未变更税务登记将受到处罚，则必须在规定时间内到有关部门办理变更手续。按照规定，纳税人设立税务登记后，登记公司变更登记地址和资金，未变更税务登记的，必须到当地税务机关在规定的期限内办理变更手续，否则将受到处罚。如果大家还想咨询更多长沙注册公司相关知识的话可以关注征途财税。