

杨浦区电商仓储仓库出租 大家电存放

产品名称	杨浦区电商仓储仓库出租 大家电存放
公司名称	上海星真仓储服务中心
价格	1.00/平方米
规格参数	星真仓储公司:仓储仓库出租租赁 电商代发货:全托管仓库出租一件代发 上海 嘉兴:共计十多家分部
公司地址	嘉兴 上海杨浦区军工路（总部）北青公路 汇技路曹安路 嘉兴市秀洲区王店镇吉祥西路158号
联系电话	17301720590 17301720590

产品详情

杨浦区电商仓储仓库出租 大家电存放

做我们第三方仓储这一行的，每天在互联网上做SEO广告宣传，做这个离不开关键词。在我们市场推广工作团队的管理中，核心关键词超出3000。如果再拓展起来，松松地就过亿了。这么多词中。仓储托管与仓库出租几乎是核心中的核心。那不仅要问，这个两个词的含意或业务范围是一样的么？如果有区别，那不同又在什么地方？

我们先从字面上来区分。仓库托管，顾名思义。就是把我的仓库委托给你管理。我是委托方，你是被委托方。我们之间有一个委托合同。我们在法律上是合同关系，双方的权利与义务是靠合同来约定的。委托方提出服务要求，被委托方按要求进行匹配，然后给出报价。双方在议价时，对服务内容会一并进行修正，修正的方向越来越利于达成委托方的要求，或超出他的预想。

事实上，我们在业务谈判中，经常提供的服务都超出客户的预期。比如系统的库存管理，半小时回复时效，一对一账务服务人员。很多服务项目与服务机制是超出客户想象的。毕竟客户对第三方仓库管理并不了解，很多了解与认知还停留在概念上。但这并不能构成合同价格提升的依据。如果你敢这么干，那是拿客户的无知赚钱。这种做生意的方式叫做坑人。

同样，也有达不到客户期望的时候。但这种情况多数是由于客户对第三方仓库不了解造成的。比如，24小时服务。很多客户把仓库服务与酒店服务相比，以为24小时都可以来货，都可以发货。这是对第三方仓库缺少起码的认知。仓库是劳动密集型产业，这么繁重的体力劳动，24小时不间断，无轮几班轮值都是不人道的。

同样，仓储公司也不会因为客户的不了解而提出过高的期望，由于不能达到而降低价格。任何买卖合同中，价格与标的都是核心条款。你可能会说：刚才不是仓库托管是委托合同么？现在怎么是买卖合同了？这里普及一下，委托合同是买卖合同的一种。买卖的标的物是仓储托管服务，合同价格就是仓储托管服务的价格。并不矛盾。