

在长沙自主创业，要从注册地开始摸清门道

产品名称	在长沙自主创业，要从注册地开始摸清门道
公司名称	征途财税服务（长沙）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区新长海中心B3栋808
联系电话	15608478829

产品详情

01.

什么是注册地与经营地？

法人股东作为一类重要的民事主体，法律上也为其建立了“住所”制度。根据我国《公司法》规定，企业应以其主要办事机构所在地为住所，《公司登记管理条例》中明确企业登记的住所只能有一个，企业必须在其公司注册的住所地址从事经营活动。这个“住所”就是我们常说的“注册地”。

除注册地外，实际经营地也是企业主熟悉的一个词，这是企业为了享受特定行政区域内的政策福利，会出现非注册地以外实际开展业务的经营地。但正因为违反了住所唯一性的规定，可能被工商部门标记为注册地异常，并可能因此面临罚款、警告、责令停业整顿、甚至面临吊销营业，以及在诉讼管辖、案件执行中产生的一系列风险。

02.

注册地与实际经营地不符时的四大风险！

1、财产罚

经工商行政管理机关查出注册地与经营地不符的，可能被处以1万元以上10万元以下的罚款。（处罚依据《公司登记管理条例》第七十三条：公司登记事项发生变更时，未依照本条例规定办理有关变更登记的，由公司登记机关责令限期登记；逾期不登记的，处以1万元以上10万元以下的罚款。

2、资格罚

接受警告、限期办理登记、责令停业整顿、扣缴营业执照甚至吊销营业执照等行政处罚(处罚依据《企业法人登记管理条例实施细则》第63条第(二)项：擅自改变主要登记事项，不按规定办理变更登记的，予以警告，没收非法所得，处以非法所得额3倍以下的罚款，但*高不超过3万元，没有非法所得的，处以1万元以下的罚款，并限期办理变更登记。

3、诉讼风险

如果企业涉及诉讼事项，对企业法人提起的诉讼，由住所地法院管辖，而法院的文书也将送达住所地址，如果因为企业经营地址变更而未收到法院文书失去出庭辩护机会，经由法庭缺席判决可能要承担败诉风险。(法律依据《民事诉讼法》第22条)

4、履行风险

实践中，有的当事人在签订合同时，没有约定合同的履行地点，而合同履行地点涉及地点的确立，而对于各类民事主体来说，住所在法律上有明确的判定标准，易于确立，因此住所便成为解决这一问题的首要选择。如依据我国《合同法》第61条的规定，合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。

03.

注册地与经营地不符时该如何解决？

规避此类风险的原则，是尽可能的进行注册地址变更，公司注册地址变更一般有两种情况，同辖区变更与跨辖区变更，同区变更只需要去该区的工商局办理即可。跨辖区则需要到两个区的工商局都办理。首先到迁入地工商局办理迁入，然后拿着《企业迁移通知书》到迁出地工商局办理迁出。在两边工商局提供的材料几乎是重合的。

如果鉴于多种原因导致暂时不能进行注册地址变更的，这就需要企业的决策者在成本与风险之间寻求平衡。既可以在注册地安排值班人员或定期查看注册地的传真或邮件，防止案例中的情况发生；也可以设立分公司，即将经营所在地业务设立分公司，这样若涉及税收优惠，流转税可以在经营地缴纳，也可以由总公司汇算清缴，所得税由总公司汇算清缴。

04.

企业选址时从哪些角度进行考量？

为了避免产生以上种种风险，企业的选址一定要慎之又慎。如果企业选择的位置好，周边拥有适合自身的商圈，可以在一定程度上弱化对经营者的经营水平考验，也相对容易获得成功；如果选址不佳，即使经营者再有能力，也往往难以弥补这一缺陷。作为企业的决策人更要考虑周到。

1、财税政策及待遇对注册地的影响

我们先来看看财税政策与待遇对公司注册地选择的影响。

实践中，各地为了吸引企业落户或对特定产业进行引导与激励，竞相出台地方性（省级、地市级或县市级）的税收优惠与财政扶持政策，导致出现了一些“政策高地”与“税收洼地”，注册在此类“政策高地”与“税收洼地”的企业往往能够享受此类地方性的税收优惠与财政扶持政策。各地出台的税收优惠与财政扶持政策种类及力度不一，需要企业根据自身所处发展阶段、行业特性、产品或服务的特征等进行具体的甄别并相应申请。

常见的税收优惠与财政扶持政策种类有：（1）税收减免或返还；（2）现金补贴，尤其对企业提供研发补贴与奖励；（3）无偿提供土地、厂房、等办公或运营设施；（4）提供融资或信贷支持。

提醒注意的是，地方性的税收优惠与财政扶持政策存在被上级政府或中央政府清理或整顿的风险。法律上只有全国人大及其常委会与国务院方有合法有效的权利制定相关的税收政策，包括税收，地方政府制定与推行的税收优惠政策有违于上述规定的，均存在被清理或整顿的风险。

实践中在对注册地进行税务及财政政策分析时，不能只看能省多少税费，也应当将相关优惠与补贴政策的长期性及稳定性考虑进来。

相对来讲，自治区政府（如西藏、新疆）制定与推行的税收优惠政策往往较其他地方政府推行的税收优惠政策具有更强的很定性，一来是因为自治区政府往往在法律上就享有较一般地方政府更大的立法权及政策制定的权利，二来因为该等地区往往也是经济欠发达地区，中央政府也往往乐于给予其更多的政策支持。

2、目标注册地的监管环境及行政效率

从实践操作的角度来讲，我们建议创业者在选择与确定公司注册地址时，除了考虑上述财税政策与待遇外，还得考虑下拟注册地对企业的监管环境、服务态度与办事效率。

创业公司在其整个生命周期中、在其发展的每个阶段都会频繁地与注册地****打交道，办理各种审批、登记、备案、检查等行政手续。企业在其发展过程中需要就诸多事项与众多的****打交道、办手续，如果注册地****监管透明、服务友好、办事高效，少些“吃、拿、卡、要”之不良风气，少些官僚习气与做派，尤其能够“想企业之所想、急企业之所急”，则企业的发展可能会更快些，发展过程中的负担与会轻一些。

3、目标注册地的产业聚集效应与创新创业氛围

选择创业企业的注册地，另外一个不可忽视的因素就是拟注册地是否具有产业聚集效应与氛围。一个创业企业如果能够公司注册在其所处产业相关（无论是横向相关还是纵向相关）的公司聚集的地域，对该企业的发展应当说是有多益处的：

首先，注册在产业聚集地能够使得创业企业与更多相关企业建立起联系，使得创业企业的创始人能够与诸多的相关企业的创始人认识并建立起联系，由此，创业企业及其创始人能够尽可能多地从其他相关的企业及其创始人处获得资源、信息、技术、人脉甚至心理上的支持与帮助；

其次，产业聚集地往往也建立起了比较成熟的针对该产业及相关公司的服务体系，包括相关的制度（如税收优惠与财政扶持）及产业基础设施的支持；

还有，身处产业聚集地，能够让创业企业及创始人更快更深刻地跟进产业发展动态、趋势，了解自身发展的特点及与同行业公司相比的优势、不足或差距，及时调整或修正自身发展的战略或战术。

目前市场上普遍出现的创客空间、创业、创业园区等都是创新创业氛围比较好的地方，也因此吸引了大批的创业企业入驻。

4、目标注册地政府对于企业融资及上市的支持力度

据我们观察，创业者在注册成立创业企业时，基本不会考虑这个因素，而且主要是因为没有想到还有这样一个因素需要考虑。这也可以理解，因为企业上市对于一个初创企业来讲，往往还是一个相对遥远且不确定的事情。我们建议在注册与设立初创企业时，如有条件，可以适当地考虑一下这个因素。以上就是关于注册公司时需要准备哪些材料有哪些流程的相关知识介绍，希望对有需要办理注册公司的人有所帮助，如果大家还想咨询更多公司注册相关知识的话可以关注征途财税。