

# 星河世纪中心写字楼出租

产品名称	星河世纪中心写字楼出租
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	268.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

星河世纪中心

朝向：南北视野通透，东西一览无余

建筑面积：2179.81m<sup>2</sup>；实用率：68%

现状：带装修，20CM架空地板

单价：268元/平米/月

管理费: 28元/平米/月

签约年限：3-5年，第3年起递增8%

押金：2押1付

二、项目介绍：

- 1、福田中心区1/4号线地铁无缝对接，广深港城际高铁福田站；
- 2、星河单一业权持有，入驻即享丽思顿酒店服务；
- 3、68%超高使用率，奢享半开敞花园阳台；
- 4、高效配置，12部三菱高速电梯；停车位445个；车位比70:1；双层中空LOW-E镀银玻璃及德国原装进口3mm铝板及石材外墙；
- 5、大厦获得建筑业奖鲁班奖；获得美国绿色建筑（LEED）认证金奖；

6、集纳一城精粹：五星级丽思顿酒店、奢华生活商业艺术中心、商务会议中心、会展中心、市民中心、机构、企业总部、住宅等；