

昭通市房屋承重安全鉴定证明

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 昭通市房屋承重安全鉴定证明 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

昭通市房屋承重安全性鉴定证明

房子安全鉴定中结构的处理方式一般有两种，要不拆除重建，要不结构加固行为主体。而很多受托人必须安全鉴定的目的就是为了拆除重建，因此在委托鉴定时就需要结论是拆除重建。房子安全鉴定并不是鉴定单位（勘察设计院）的重要目地，其目的是为了新建建筑物的设计方案。一般设计费用远远高于鉴定费用，因而鉴定单位一般都会依据受托人的需求，将判断结论扩大。

针对框架剪力墙，安全鉴定的重要方面也是承重结构（梁、板、柱）安全性。目前通常采用的检测方法有：观察剖析缝隙、回弹力检测混凝土的强度、钻芯取样做抗压强度实验、超声法检验混凝土孔隙度、运用**测量仪器设备

检验房屋沉降及歪斜。针对预制构件仅有做钻芯取样测试混凝土的强度*为**，可是处于抽样难度高，测试设备沉重，非常少开展钻芯取样。

结构检测结果

构造平面布置图和应用情况调研检验结果显示: 该建筑为四层钢混结构，构造平面布置图有效，纵向传力预制构件持续，结构检测平面示意图详细本汇报第3.1节,做为住房应用。

天门市房屋建筑外观检验结果显示，该工程建筑周边洒水无裂缝并且与主体工程无松掉或移位状况，上部结构未见显著因地基与基础基础沉降造成的总体歪斜、缝隙、变型或其他安全隐患。

经抽检，该工程建筑承重梁、混凝土楼板厚度断面尺寸均达到规范化的断面尺寸结构规定，检验结果各自见表3.4、3.5。

经抽检，该工程建筑一至四层承重梁体黏土砖抗拉强度确定抗压强度值遍布5.1 ~ 7.8MPa中间，一

至四层砂浆抗压强度分布于0.3~1.0MPa中间，检验结果各自见表3.6、表3.7。

抽样检验的屋面基础梁主筋孔径、间隔均达到标准的结构规定，检验结果见表3.8。

经观察，该建筑主体结构承重结构都未发觉因为构造承受力或变型所引起的显著由此可见缝隙或损害。

该房屋建筑配有框架柱，每层楼层板选用浇筑建筑钢筋钢结构楼板，基本上达到标准的结构规定。

经监督检查，该建筑屋面没有发现漏水或存水，墙体以及整体面层外型完好无损，屋面女儿墙、窗门等排架结构运行状态内未见异常。