

2024中国城市更新与建筑改造展会 住建委主办

产品名称	2024中国城市更新与建筑改造展会 住建委主办
公司名称	建曜会务策划中心
价格	1696.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区南虹路5, 9, 15号5幢2471室(住所)
联系电话	021-64930919 13817053192

产品详情

2024中国城市更新与建筑改造展

2024年10月30日-11月2日

举办地点：上海展览中心

展会规模：10000平方米

主办单位：联合国人居署

上海市住房与城乡建设管理委员会

组织单位：全房联地产商会城市更新和既有建筑改造分会

东浩兰生集团上海现代国际展览有限公司

东浩兰生集团上海建智展览有限公司

前言

随着城镇化进程的快速推进，增量土地供应的短缺与存量空间的改造压力，使得以“存量空间+产业运营”为内涵的城市更新集约式发展模式成为提升城市竞争力、提高城市品质、满足居民美好生活意愿的城市发展新趋势，成为民生改善和经济增长的新引擎。

一、展会情况

上海国际城市与建筑博览会（以下简称城博会）作为“世界城市日”重要主题活动之一，自2015年开始已成功举办5届，正逐渐成为中国新型城镇化建设成就宣传推广的国际平台、长三角一体化发展成就的展示平台、上海城市建设和社会治理水平的体验平台、以及促进行业、企业交流与合作的高端平台。

2024年城博会展出面积8万平方米，设“世界城市日”主题展、“智慧城市”、“建设安全与施工技术”、“建筑工业化”、“旧区改造与绿色建材”“生态环保”“城市生命线”等9个系列展。同期举办“长三角一体化基础设施融合与应用发展”主论坛及30余场系列论坛，覆盖全行业、全产业链的观众8万余人次。

其中“城市更新与建筑改造展”由上海市住建委、市房管局、上海市住宅建设发展中心、上海市住宅修缮工程质量事务中心、上海市公房经营管理事务中心、上海市物业管理事务中心、市区镇政府基建管理部门面向全国组织邀约规划设计单位、工程承包方代表、重点重大工程、基础设施投资建设单位、全国各省市区街道网格化管理部门、公建项目业主方、大型物业公司相关管理(技术)人员”等共计2万余人前来参观。

二、拖动城市更新，建设“美丽城市”

中国城市建设将着力提升城市品质和人居环境质量，推进基础设施建设和更新改造，建设“美丽城市”。城市更新已步入以反映新时代要求、承载新内容、重视新传承等为特点的“有机更新”阶段，已成为政府主管部门、开发企业以及建设行业各领域所共同面临的一项全新课题。

中国房地产行业正在进入存量资产市场时代，城市更新已具备了几十万亿的市场规模潜力。更新改造要结合城市实际和居民群众所需，不断创新探索改造的方式路径。

伴随着城市产业结构调整，老旧工业园区转型文化空间已成为大势所趋。广州1978文化创意园作为广东省老旧厂房改造项目被各界视为“增城文化创意产业标志。北京首创·朗园也是老旧厂房转型文创园品牌，作为品牌项目首创·朗园station将北京纺织仓库改造成为复合型文化艺术区，改造后的园区聚集公益书房等公共文化空间，以及影视企业办公和多种文化消费业态。

随着5G、人工智能等新技术的推动，商业楼宇智慧化改造将是未来楼宇改造的发展趋势，为解决传统楼宇存在管理低效、服务滞后等问题，人工智能、物联网等科技逐渐应用到商业楼宇改造中。上海东浩兰生置业集团携手腾讯将旗下楼宇兰生大厦通过技术赋能，将楼宇智慧化平台应用至楼体建筑内部，外延至社区、园区乃至整个城市，实现智能化办公与生活。

老旧小区加装电梯作为重要民生实事项目，目前在北京、上海、广州、深圳、重庆等城市已取得显著成果，2019年北京市完成老楼加装电梯工作555部，上海市立项高达624幢。

此外，随着住房制度改革不断深化，保障性安居工程加快推进，各类保障性住房和棚改安置住房建设达到8000多万套，帮助2亿多群众解决住房困难，建成世界上大的住房保障体系。

三、打造城市更新与建筑改造平台

城市更新与建筑改造展通过对老旧工业（园）区、商业楼宇、老旧小区、保障性住房改造为宗旨，依托上海、北京、广州、深圳等城市更新的案例，辐射长三角乃至全国各地区。

整合建筑安全、建设施工技术、智慧城市、生态园林、城市生命线相关参展企业，从创新的角度思考如何打造城市更新建设的新模式。结合政府资源，运用企业先进技术与装备，从材料、施工技术、科技产品，全方面展示城市更新改造产业链中的发展理念和技术，从而达到提振城市产业、激发城市活力、提高城市品质、改善居住环境的目。

“城市更新与建筑改造展”吸引了包括汇丽集团、骋隆集团、上海中南建筑材料、东方雨虹、天补科技、三菱电梯、通力电梯、爱上楼电梯、筑邦测控、扶手安控、远盛防水、月星防水等城市更新、建筑材料、施工及产品的相关单位和企业，共同探讨当前城市更新改造的融合发展。

四、参展范围

老旧工业（园）区改造

建筑设计、景观规划、建筑外立面改造、建筑保温、防水材料、建筑结构加固、室内外景观设施、休闲娱乐设施、工程监测设备、建筑节能材料、能效系统、消防系统

商业楼宇改造

建筑外立面改造、机电系统改造、建筑外保温、室内公共设施改造、室外景观改造、能源管理系统、消防系统、水系统、暖通系统、动力系统、电力系统、智能化系统、停车系统、共享办公设施

老旧小区改造

外墙节能改造、屋面防水、反辐射隔热涂料、建筑外遮阳、建筑防火更新、电梯更新与改造、适老化改造、可再生资源利用、社区基础设施、海绵小区、雨水收集管网改造、建筑加固设备、建筑防水材料、抗震材料及设备、混凝土养护及装饰、建筑加固技术、检测仪器、垃圾厨余分类、立体绿化

保障性住房信息化平台改造

住房管理平台系统、人脸识别智能门禁、烟雾警报、浸水警报、燃气警报、智能监控，智能水电表、智能门锁

五、论坛活动兼具时效性和前瞻性

长三角城市更新改造发展论坛

贯彻十九大精神，落实中共中央关于让城市更加宜居，让居民享有宜居环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要的工作要求，推进城市更新，提升城市品质，促进城市更新与建筑改造全行业的有机联动和密切协作。

建设智慧社区——老旧小区智慧改造论坛

随着人们生活质量的提高，城镇老旧小区改造的步伐逐渐加快，老旧小区改造是城市发展的新趋势，是提升城市品质的一项重要工作，同时也是一项重要的发展工程。推动老旧小区改造，建设智慧社区，是满足人民生活需求，提高城市、生活品质的的重要工作。

商业楼宇智能化改造高峰论坛

随着5G、人工智能等新技术的推动，楼宇相关应用是关注的焦点。目前为解决传统楼宇存在管理低效、服务滞后、数据孤岛等问题，楼宇智慧化改造将是未来城市更新的发展趋势。上海东浩兰生置业集团携手腾讯将旗下楼宇兰生大厦通过技术赋能，将楼宇相关应用的范畴由楼体建筑内部外延至社区、园区乃至整个城市，

实现智能化办公与生活。我国楼宇规模庞大，楼宇智能化经历了从智能楼宇到智慧楼宇的更迭，现有楼宇升级改造将催生智慧楼宇行业需求。

旧厂房改造专题案例分享会

“三旧”改造已经成为调整产业结构、拓展发展空间、完善城市功能的重要战略举措。旧厂房面临严重影响城市观瞻，从市场需求、政策推动层面来看，旧厂房改造均存在巨大的投资价值。由于我国工业遗产项目时间跨度大，数量繁多，保存现状复杂，随着工业转型升级和城市化进程的加快，许多老厂矿停产搬迁，一批重要工业遗产面临灭失风险，在利用过程中，对工业遗产核心价值把握不准使工业遗产面临二次破坏的风险。如何将老旧厂房合理改造再利用，将是城市更新改造中热度不退的话题。

保障性住房信息化、智慧化技术应用论坛

由于人户分离现象普遍，公共服务存在区域差别化问题，社会管理体制尚未理顺，为确保将保障性住房小区社会管理与服务落实到位，减少社会不稳定因素，加强保障性住房智能化监管方面，建设智能化、信息化的保障性住房小区监管模式，建立一体化信息指挥平台，将会未来保障性住房信息化平台建设的当务之急。

六、现场回顾

城市风险管理“外墙外保温系统修缮”高峰论坛

论坛以“外墙外保温系统修缮新技术、新工艺、新设备的应用及修缮政策规范解读”为主题，全方位展示了外墙保温修缮的行业发展、技术创新、政策扶持、国内外技术交流等内容。

2024老旧小区既有建筑改造高峰论坛

论坛得到上海市房地产科学研究院、上海天演建筑物移位工程股份有限公司、上海筑邦测控科技有限公司等公司大力支持，讨论关于城市更新改造与利用、提高城市形象、提升人民生活质量建立和谐社区等相关城市更新建设的热点话题。

七、主要观众

市住建委、市房管局、市住宅修缮工程质量事务中心、市建科院、城市更新等相关政府管理部门；

市政工程设计、建设工程单位、工程监理、施工管理单位

房产开发商、施工单位、装修公司；

社区及物业管理公司、配套服务公司；

住宅修缮工程管理和技术人员、土木工程师、结构工程师、质检工程师、监理工程师、造价师、建筑师、设计师；

网络基础运营商、软件服务商、系统集成商

各地区城市更新、建筑行业相关协会；

科研院所的专家学者；

八、观众组织

上海市住建委邀约全国各省、市、自治区相关政府官员前来参观；

上海市住建委邀约数万名现场施工八大员参观；

上海市住建委邀约数万名上海本地规划设计、市政设计、园林设计、环境设计及建筑设计各从业人员前来参观；

上海市住建委邀约上万家物业公司参观；

通过驻沪使领馆、商会邀约国外观众参观；

通过数百家长三角相关协会邀约上万名人士参观；

通过数百家行业媒体、行业网站宣传，邀约观众参观；

通过数十万条历届展会观众数据点对点邀约；

通过相关行业展会、论坛，发放十余万张门票邀请相关人士参与；

通过自媒体、搜索引擎邀约观众参观；