

# 南山大学城精装修地铁口公寓出售不限购不限贷

产品名称	南山大学城精装修地铁口公寓出售不限购不限贷
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

京基御景峯

南山大学城 · 64万m<sup>2</sup>生态人文综合体

——全盘简介——

总建面：约64万m<sup>2</sup>

业态：公寓、精品住宅、旗舰商业、总裁办公四位一体

——在售产品——

产品面积：约185m<sup>2</sup>-215m<sup>2</sup>

产权：70年

总楼层：47层

层高：3.4m

梯户比：6梯4户

均价：约4.3万/m<sup>2</sup>起

在售面积：69--平

户型图：

185、215m<sup>2</sup>

68-157-228m<sup>2</sup>

## 【价值全解读】

优越区位：科创高地、总部基地汇聚

西丽：深圳六大总部基地，南山独占四个，南山大学城，西有留仙洞总部基地，东有深圳北站总部基地。南山向北，打造“中国硅谷”的三大核心引擎尽在西丽，西丽将成深圳科创&人文双高地。

西丽湖国际科教城：覆盖69.8平方公里，荟萃清华、北大等18所塔尖高校，2家省级实验室，共计拥有两院院士78人，全职院士28人，223位“千人专家”，1.4万科教人员，4.54万在校生，产学研深度融合，成就城市智慧高地；

留仙洞总部基地：深圳六大总部基地之一，汇聚众多全球名企总部，目前大疆创新、航天科工、传音、万科等代表性企业入驻，未来将形成超3000亿元的产业集群，聚集至少60万高技术、高消费的财智人群。

深圳北站总部基地：2000亿政策红利，规划商业服务业规模约550万m<sup>2</sup>，计划引进20-30家大型总部企业及上市公司，将打造成为具有全球影响力的国际会客厅。目前美团科技、深圳高铁总部、深圳通、深圳计算科学研究院等已进驻。

2 生态景观：山水环绕，繁华静谧悠然切换

西丽据守大沙河长廊上游，“绿色飘带”串连深圳黄金中轴，片区超60%绿化控规，绿化覆盖率傲居深圳。

坐拥“中央山”塘朗山千顷绿意，直面长岭皮水库开阔景致，接驳广东省二号生态休闲绿道，拥揽山、水、园、道四重生态资源，尽情奢享清风、阳光、鲜氧。

3 核心枢纽：多维立体交通 便捷通达全城

无缝接驳5号线长岭陂站，一站直抵深圳北，便捷通达6大总部基地，往来南山福田中心。

双高铁枢纽：深圳北站、西丽高铁站（规划中）

4轨汇聚：5号线接驳地铁4、7、13号线（建设中），东抵罗湖，西至前海

2横2纵城市主干道：留仙大道、南坪快速、福龙路、沙河西路，未来更有侨城东路北延线（建设中）

全系配套：大学城成熟低密、奢享丰盛配套

周边商业、文体、交通、教育、医疗等晋阶配套齐全，悦享万象璀璨。

文体配套：深圳大学科技图书馆、大学城体育中心、西丽文体中心（规划中）等大型公共文化配套环伺；

商业配套：与塘朗城、宝能环球汇近20万 $m^2$ 商业配套构成超大型商圈，尊享一站式休闲体验；

医疗配套：临近深圳大学总医院、深圳市孙逸仙心血管医院等，为健康保驾护航；

休闲配套：周边环绕广东省二号生态休闲绿道，西丽高尔夫俱乐部，麒麟山庄国宾级度假中心的休闲配套。

地标综合体：留仙大道封面之作

京基地产27载匠心沉淀，匠造约64万 $m^2$ 生态人文综合体，集精品公寓、品质住宅、旗舰商业、办公四位一体，享商务、居住、休闲、美食等全配套服务。

自带约3.7万 $m^2$ 旗舰商业mall，  
24小时开放式街区，不用出远门全方位满足居住、吃喝玩乐等多种需求；

京基品质

28载京基品牌，国家房地产开发一级资质企业，深圳地产30年企业，开发多个经典项目（京基100、京基滨河时代等），铸就深厚品牌底蕴，成为地标性建筑的创造者。

产品亮点

大平层布局、奢阔层高、开阔采光

大平层布局，品味纯粹，约3.4-3.7米奢阔层高，约14米开间尺度，彰显尺度人生；

全玻璃幕墙 环幕视野

流线型美学立面，采用深灰色铝板和LOW-E中空落地玻璃幕墙，节能、隔热、降噪；

约9-14米开间，多面采光，270° IMAX环幕视野，山水画卷尽入眼帘；

奢阔梯户比

品牌日立电梯，6梯6户和6梯4户奢华配置，匹配人士的身份和品位；