

# 中晟会港湾写字楼出租 招商中心电话

产品名称	中晟会港湾写字楼出租 招商中心电话
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

中晟会港湾项目占地约4.7公顷，是“深圳国际会展中心”东侧约300米，是“位处新湖公园”。

### 【项目基础指标】

开发商：中晟集团

占地：16492.61m<sup>2</sup>

总建面：118269.33m<sup>2</sup>

管理费：12元/m<sup>2</sup>/月

空调：计流量（1.3元/KWH）

电费：1.2元/KWH

水费：5.5元/立方米

层高：4.5米

递增：逐年递增6%

停车费：350元/月卡

绿化率：30%

容积率：4.5

梯户比：4梯18户

车位：800个

### 六大核心价值

#### 【比邻全球大会展中心】

与国际会展为邻，享会展1.9经济带动效应，承接国际会展外溢80万居住需求。

#### 【粤港澳大湾区交通核心】

枢纽高铁枢纽。全国第二大空铁联运交通枢纽，年吞吐量极限值8000万人次，带来千万级

【0距全市热地铁11号线桥头站】

福田CBD串联通勤便利南山及福田三大CBD地铁线，20分钟直抵前海宝中，半小时快速往返

【会展门户 地标级商务综合体】

宝祿大道整排高品质纯甲级商务街会展门户，集甲级写字楼、商务公寓、体验式购物商业于

【地铁口 湖景 甲级写字楼】

线湖景地铁目前3站机场准4梯国际会展中心形象几分钟快速往返前海宝中的级甲级写字楼

【写字楼超高使用率】

占位城市核心片区，72-74%超高使用率，片区稀缺，可遇不可求。

项目地址：

中晟会港湾位于深圳市宝安区桥和路与大洋路交汇处桥头(地铁站C出口)

防疫期间看房请提前预约

正常情况准备48小时核酸，特殊情况下24小时核酸，感谢配合。

开发商：中晟集团

占地：16492.61m

总建面：118010m

物业类型：商务公寓

产品：建面约34-68m<sup>2</sup>1-2房商务公寓

绿化率：30%

容积率：4.15

户数：416

梯户比：4梯18户

总层高：28

装修情况：非毛坯（装修费另算）

层高：3米

中晟会港湾所有的用心雕琢，只为献上城市倾慕之作，不负一城期待，终揭神秘面纱，万众瞩目下，展示中心盛大开放中。傲踞大空港和全球大会展中心重地，更有海洋新城加持；乘势而上，会港湾，把握时代际遇，共享“蓝海盛景”，共擎千亿级别经济产能。立新智芯及千万旧改，助推城市蝶变升级，紧邻地铁11号线桥头站，速达全城。立新湖畔，山海湖园风光旖旎，悦赏多维景观，集优综芯汇聚一城盛享。看房提前预约可尊享内部专享特惠，房价包您满意！

## 中晟会港湾，投资自住皆可

### 【比邻全球大会展中心】

与国际会展为邻，享会展1:9经济带动效应，承接国际会展外溢80万居住需求。

### 【粤港澳大湾区交通核心】

机场高铁枢纽，全国第二大空铁联运交通枢纽，年吞吐量极限值8000万人次，带来千万级潜在居住需求。

### 【0距全市热地铁11号线桥头站】

全市唯一串联宝中、南山及福田三大CBD地铁线，20分钟直抵前海宝中，半小时快速往返福田CBD，沿线网红热盘汇聚——海岸城、华强城等。

### 【西部易出租公寓】

短租面向会展、机场交通枢纽商务旅客，3站机场，4站国际会展中心，周边酒店早晚700元/天起；长租吸纳白领精英居住，地铁11号线地铁口，20分钟快速往返前海、宝中，周边租金约120元/平\*月，租客覆盖宝中、南山及福田CBD。

### 【会展经济圈唯一湖景公寓】

56万起即可享一线2000亩立新湖湖景，8公里环湖绿道，周边湖景住宅约9万/平，入手即赚。

### 【超高使用率产品】

71%超高使用率，38平一房一厅稀缺户型；34-68平1-2房，带阳台、通燃气，品质精装交付。

### 【鼎立繁华，成熟商圈】

自带9000平商业，周边片区高端商业同泰时代中心及益田假日天地；未来享有1300万平旧改，中核百万级旧改指日可待。

## 中晟会港湾户型介绍

34m<sup>2</sup>精奢舒居：功能齐全精巧户型，麻雀虽小却五脏俱全，前瞻实用厨房、干湿分离的卫生间、客厅等一应俱全，小细节立见大品质，开放式厨房，美观大方，休闲式烹饪，让下厨也变得独具魅力，空间动线垂直，起居生活自在穿行，每一寸空间都被合理利用，南侧户型通风采光俱佳，空间通透明亮。