

华南城发展大厦 招商中心 欢迎您！

产品名称	华南城发展大厦 招商中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	管理费:8元/平方米 使用率:68% 停车位:400个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

华南城发展大厦 物业租赁中心 欢迎您！

华南城发展大厦是一个座单体写字楼物业，总建筑面积约52000平方米，地上建筑共25层。高达百米的主体由地下一层停车场、三层商业裙楼连接一座22层写字楼组成。大厦建成后将与已经建好并投入使用的环球物流中心大厦成为龙岗平湖片区的地标性双塔建筑。

华南城发展大厦外立面采用大面积的低辐射LOW-E中空落地玻璃幕墙和银灰色铝合金线条结合而成，具有防噪音、防辐射的功能，而且大大提高了用户的视野开阔度和视觉舒适性。进入大厦主入口时，您将看到挑高10米的豪华、气派的大堂，大堂核心区域及商业裙楼共配有八部垂直电梯自动扶梯，电梯速度高达每秒2.5米，并采取高低分区的管理方式运行，缩短等候电梯的时间，提高了办公效率。

华南城发展大厦4层及以上为商务写字楼，标准层面积约为1800平米，可自由选择单层48-1800平米分割，内部空间不做间隔，公共区域以外部分毛坯交付使用，让入驻企业能按公司的实际需求自由组合空间，每层建造约20平米的园林式空中休闲花园，错层设计在走道两端，突出外立面，使建筑园林绿化垂直化和立体化，让用户感受外立面恢弘气派的同时，享受

与大自然和谐交融的生态健康。标准层层高3.9米，超越一般甲级写字楼层高设计标准，让用户工作环境更加舒适。为满足用户24小时办公的需求，大厦提供24小时全天候物管保安和商务服务及电梯24小时不间断运行。

基础参数 · PARAMETER

开发商：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

建筑面积：52000m

总楼层：26层

标准层高：3.9米

空调：中央空调

车位：400个

电梯：客梯5部，货梯1部

网络：电信，移动，联通

出租信息 · INFOMATION

现有68m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！

项目地址：华南城发展大厦位于深圳市龙岗区华南大道1号