

「杭州灭白蚁中心」分享：白蚁防治技术规范

产品名称	「杭州灭白蚁中心」分享：白蚁防治技术规范
公司名称	杭州百灵鸟环保科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市滨江区滨安路1197号7幢2953室(自主申报)
联系电话	19550154098 19550163922

产品详情

白蚁预防施工技术规范

章 总则

第一条 为加强房屋白蚁预防的施工技术管理，确保房屋白蚁预防施工质量，根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》、《房屋建筑白蚁预防工程施工技术规定》和《城市房屋白蚁防治管理暂行办法》及有关规定，结合本公司实际情况，制定本规范。

第二条 新建、改建、扩建、装饰装修等房屋建筑必须实施白蚁预防施工。

第三条 木栖性、土木两栖和土栖性白蚁危害区的房屋建筑必须实施白蚁预防施工。

第四条 白蚁预防施工采用药物滞留喷洒、涂刷或浸渍法处理。

第五条 房屋建筑白蚁预防工程质量包治年限为15年。合同另有约定的不适用本规范。

第六条 白蚁预防施工必须进行场地清理。项目开工前，应对现场进行蚁害检查或白蚁灭治处理，消除隐患；房屋建筑施工过程中，建设单位应督促建筑施工单位及时清除建房场地遗留的废旧木质等材料，拆除建筑木模板和木桩，防止白蚁孳生。

第二章 药物选择与使用

第七条 房屋建筑白蚁预防药物的选择和使用，必须遵守《中华人民共和国农药管理条例》，所使用的药物必须取得农药登记证(登记范围包括白蚁防治)、农药生产许可证或农药生产批准文件、产品质量检验合格证。

第八条 房屋建筑白蚁预防使用的药剂应含有联苯菊酯、氯菊酯、氰戊菊酯、氟氯氰菊酯、氯菊酯+辛硫磷、毒死蜱中的一种成分（国家另有规定的除外）。公司不得使用国家明令禁止生产或撤销登记的药物，严禁把只取得农业或其他卫生害虫登记的农药用于房屋建筑白蚁预防工程施工。

第九条 使用的药物应标明名称、生产厂家、产品批号、登记证号、有效成分和出厂日期，并附有产品使用说明书和批次检测合格证。

第十条 药物使用时需加水稀释的，药物使用量按百分比浓度法计算：

药物使用量（L）× 药剂使用浓度（%）（W/V）

药物使用量（L）= 药物浓度（%）（W/V）

第十一条 房屋建筑白蚁预防施工时，要充分结合当地的气候土壤和地下水位等条件，选择合适的药物、使用浓度和剂量

第十二条 施工药剂的使用范围、浓度和使用量，应严格按照农药登记证、产品标签和说明书的规定使用。在施工过程中，根据现场的具体情况，如需对药剂的使用浓度和使用量做出调整的，其药物的有效成分用量仍按药物产品标签和说明书的规定不变。

第十三条 公司必须视使用药物的持效期，采取二次或多次施药措施，以达到本规范包治期限的要求。

第三章 预防施工

第十四条 地基

- （一）房屋建筑地下水位以上部分的地基都要进行预防白蚁施工。
- （二）对各种类型的基础底面和侧壁土壤完成开挖后，均用低压喷洒的方法进行施药处理。
- （三）对各种类型的基槽和桩基回填土平整夯实后，均用低压喷洒的方法进行施药处理。要求施药带宽20-30cm，渗透有效深度达10-20cm。
- （四）对筏形基础的地基，在场地平整碾压密实后，浇灌钢筋混凝土平板前，用低压喷洒的方式进行喷药处理。要求渗透有效深度达10-20cm，喷洒均匀。
- （五）地基预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L。施药处理完毕后，应督促建筑施工单位及时进行土建施工，避免药剂层长时间裸露在空气或阳光下，导致药物挥发、分解或流失而影响药效。

第十五条 室内地坪与墙体

- （一）房屋建筑室内地坪垫层和二层以下（含二层）的墙体都要进行预防白蚁施工。
- （二）室内地坪施药在垫层夯实后，浇灌混凝土（结构层）前，用低压喷洒的方法对垫层进行施药处理。要求有效渗透深度：在墙体四周30cm范围内，不少于20cm，其它部位达10cm，喷洒均匀。
- （三）设有架空层的地坪，应在铺设架空盖板前，对盖板下的垫层和墙体，采用低压喷洒的方法进行施药处理。
- （四）室内墙体施药在抹灰层施工前，用低压喷洒或喷淋的方法对墙体的基层的表面进行施药处理。要求施药部位在离地面50cm范围内，对留有门框的门洞和厨房、卫生间等易受潮的房间和部位要作重点施

药处理。

(五)地下室的墙体基层表面和地坪垫层均采用低压喷洒的方法,进行全面施药处理。

(六)室内地坪预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L,室内墙体预防白蚁药剂的使用量每平方米3L。施药处理完毕后,及时进行地坪的结构层和墙体的抹灰层施工,避免药剂层的药物挥发。

第十六条 室外散水地坪和墙体

(一)房屋建筑室外散水地坪垫层和外墙体都要进行预防白蚁施工。

(二)室外散水地坪在垫层回填至 -20cm 和 ± 0.00 时,分别用低压喷洒的方法进行施药处理。要求施药部位在离外墙基 30cm 范围内,均匀喷洒。

(三)外墙体基层表面用低压喷洒或喷淋的方法进行施药处理。要求施药部位在离地坪 30cm 范围内,喷洒均匀。

(四)室外散水地坪预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L,室外墙体预防白蚁施工药剂的使用量每平方米3L。施药处理完毕后,应督促建筑施工单位及时进行地坪的结构层和墙体的装饰层施工,避免药剂层长时间裸露在空气或阳光下,导致药物挥发、分解或流失。

第十七条 木构件

(一)木栖性、土木两栖性中乳白蚁属危害区的房屋建筑室内各楼层和散白蚁属、土栖性白蚁危害区的房屋建筑室内二层以下(含二层)的木门樑、木窗樑、门窗木砖、贴脸木条、窗木底板、木过梁等木质材料都要进行预防白蚁施工。

(二)木门樑、木窗樑在安装前,对贴墙着地部位用涂刷或低压喷洒的方法进行施药处理。至少应施药二遍,使药液充分吸收。

(三)门窗木砖已在墙体施工时埋入的,可结合对室内墙体施药时,对其喷洒;未埋入的采用浸渍的方法,使药液充分吸收。

(四)贴脸木条、窗木底板、木过梁在安装前,对贴墙部位用涂刷或低压喷洒的方法进行施药处理。

(五)木构件预防白蚁施工药剂的使用量每平方米 0.2L ,所适用的药物应不影响木构件油漆效果,经药物处理后的木构件必须待药液干透后,方可安装。

第十八条 装饰装修

(一)房屋建筑在进行装饰装修工程时,对装饰装修的木构件都要进行预防白蚁施工。未经预防白蚁施工的房屋,在室内装饰装修工程预防白蚁施药前,应对该房屋进行补防施药处理。

(二)装饰装修材料预防白蚁施工药剂的使用量每平方米 0.2L ,经药物处理后的材料,必须药液干透,方可进行安装。

(三)对地坪与墙壁体的药物处理应形成连续的覆盖层,不得遗漏。必要时分两次进行处理,在次施药完全被吸附后再次进行处理。

(四)墙体与地面的连接缝、变形缝、卫生间门框是白蚁高发部位,公司技术人员会进行重点处理。

(五) 经药物处理的区域,采取相应措施防止施工用水的冲刷,保证药物的效力。如处理部位在施工过程中被水冲刷,应对该部位进行重点处理。

(六) 木门、窗框图架、窗台板应对贴墙面、入地部位应采用涂刷法或浸渍法进行处理。木门、窗套在培养安装前应对其与墙面地面接触或埋入部位进行药物处理。针对木门、窗套主要的两种木工施工方法进行分析,一种是直接采用木工板进行制作后在其上包覆饰板面。这一类应对木工板与墙面和地面接触的部位进行药物处理,使用油剂和涂刷法进行处理,此效妥当。如使用水剂对木工板进行处理应避免过多水分,防止木工板吸水过多变形。另一种制作方法采用在墙面上固定木档后再在其外包覆饰板面,这一类应对木档进行全面处理,处理方法可采用喷涂法或浸渍法。

(七) 木地板是装饰装修中一个重点部位,也是预防的重点部位。木地板的铺设方法较多,但从其结构来说,主要还是分为单铺设地板、多层铺设地板。木地板为单层地板时,其反面(贴地面)用药物进行涂刷进行处理。木地板为双层地板铺设时,其下层毛地板的正反面均应进行药物处理。上层地板反面(朝地面)采用喷涂法进行处理。木地板的处理主要采用油剂为主,可防止地板因吸水导致变形,处理方法以涂刷法为佳。支撑地板用的木构件(地楞、垫木、隔栅、缘木等)及地垄墙、地楞砖墩,在铺设木地板前进行药物处理,处理药物可视不同情况采用油剂和水剂,采用涂刷法或喷洒法进行。

(八) 框架或半框架结构房屋,其室内隔断有些是采用木质框架做龙骨,后在其外包覆纸面石膏板等轻质材料面成。对于这类隔断,必须对其木龙骨进行药物处理,木龙骨可采用浸渍法或涂刷法进行处理。

(九) 对水泥柱进行包饰时,一般会先做好框架,然后再其上安装三合板、多层板、不锈钢板或石材等其他材料进行装饰,如果包柱内是使用木框架的,木框架应采用喷涂法或浸渍法进行处理。

(十) 视白蚁危害情况对木柱接触地端1m范围内或全部采用喷涂法或浸渍法进行药物处理。

(十一) 地毯木衬条是预防中较易忽视的地方,虽然是小小的一根木条,但因为它一般位于墙体与地坪的交接口,是极易受到白蚁蛀蚀并为其提供栖身场所的地方,在预防中要引起高度重视。可采用喷涂法或浸渍法进行药物处理。

(十二) 木楼梯隔栅、楼梯板入墙端经50cm采用喷涂法或浸渍法进行药物处理。

(十三) 木结构房屋中一些特殊木构件的白蚁预防。在对木结构房屋(如寺、庙等古建筑)进行维修时,其木构件白蚁预防处理是一个非常关键的工作。对于木柱、木楼梯、五架梁、椽条、桁条、屋檐板、屋面的翘角眺角、挂匾、佛桌、佛像木筋、座基等均应进行药物处理,维修时若是落架的,公司技术员会采用浸渍法先进处理,若是不落架,可采用涂刷法、压注法或雾法进行处理。

(十四) 在房屋装饰装修过程中,竹制材料也时常被采用,对于竹制材料,如竹门、窗等,也应对其进行药物处理,处理方法参照木构件的处理。

(十五) 装饰装修使用的木质材料的施药部位和方法见下表。

装饰装修 构件名称 施药部位和方法

木地面类装修 粘贴式木地板 贴地面涂刷二遍,地坪地面低压喷洒一次

单层式木地板 木搁栅涂刷二遍,地坪地面低压喷洒一次

双层式木地板 木搁栅、双层地板的涂刷二遍,地坪地面低压喷洒一次

踢脚线 贴墙和贴地面涂刷二遍,墙体面(踢脚线高度)低压喷洒一次。

铺钉类墙面装修 木墙面或木墙裙

木骨架、硬木面板靠墙面涂刷二遍，墙体面（木墙面和木墙裙高度）低压喷洒一次

门套（筒子板）木骨架涂刷二遍，墙体面（门套宽、高度）低压喷洒一次

其它类装修 木壁柜厨 木骨架涂刷二遍，地坪地面（橱柜宽度）低压喷洒一次

木吊顶 吊顶的木枋涂刷二遍

木柱 接地端向上1m涂刷二遍

木楼梯 楼隔栅和楼板贴墙面约50cm涂刷二遍

第十九条 其它部位

（一）房屋建筑地坪上的伸缩缝、沉降缝、抗震缝等，应沿缝向下灌注药剂进行施药处理。

（二）房屋建筑室内墙体预留的电源插座和配电箱等空位，在室内墙体预防白蚁施工的同时，用喷淋的方法进行施药处理。

（三）房屋建筑内的电梯井、管缆井等的地坪和内墙，在室内地坪和墙体预防白蚁施工的同时，用低压喷洒的方法进行施药处理。

（四）对无法拆除的建筑木模板等，用低压喷洒的方法进行施药处理。

（五）各类埋地管线外墙出入口周围50cm土壤或管道地沟，用低压喷洒的方法进行施药处理。

第二十条 电缆与电力设备的预防

（一）凡从地下进往室内的动力电缆、管道线缆、通信线缆、照明线缆、弱电线缆、下水及燃气管道等其入口周围50cm处的土壤或管道地沟采用毒土处理,以保证电缆不受白蚁侵害。

（二）采用食饵引诱法。在电缆管线周围（覆盖绿化行道树基，电缆沟壁等）设置食饵，引诱白蚁取食，然后集中灭杀。使用食饵的优点是消除白蚁对药物的忌避习性，提高预防白蚁的有效性。

（三）设有电缆沟道并有开口的区域、电缆沟内壁四周、电缆沟底部及电缆表面涂刷或喷洒防白蚁药物。

（四）设置诱集箱：设置的食饵、诱集箱与电缆行道平行，每10米设置一处灭杀白蚁。

第四章 质量监督

第二十一条

房屋白蚁预防前必须制定项目施工方案，经公司工程技术负责人审核后，方可执行施工操作。

第二十二条 公司施工技术人员必须严格按施工方案规定的施药部位、施药配比和药剂的使用量等进行施工操作，接受质监人员的监督管理。

第二十三条 应按公司规范的施工工序组织施工验收，做好工程验收记录。工程竣工后，各工序施工验收记录单列入工程隐藏项目验收资料之一，纳入单位工程质监核验程序之中。

第二十四条 公司质监部门可采用随机取样方法抽取使用的药物、药剂和本规范规定的施工范围内的土壤和木构件等试样进行检验，检验报告纳入单位工程质监核验程序之中。

第二十五条 工程竣工后的包治年限内，公司要定期做好复查回访和记录。复查回访资料应存档备查。

第五章 安全措施

第二十六条 公司建立健全药物管理制度，实行专人保管、专仓储存、出入库登记的药物安全保管措施。

第二十七条 公司施工人员严格其安全生产规定，施工操作时，必须穿着专用工作服、安全帽、防毒口罩、防护手套和劳保鞋，严禁施工现场和操作期间抽烟与进食。对沾到皮肤上的药液要及时清洗。施工完毕后应及时清洗工具和双手，头脸等外露部位。

第二十八条 公司要加强对环境的保护，严禁在离水源6m范围内及地下水位以下的土层使用水溶性药剂。严禁向周围植物随意喷药。严禁将清洗工具的污水随意倾倒。严禁把用空的废弃物随意乱抛。

第二十九条 在室内进行药剂低压喷洒时或施工完毕后，必须保持室内的通风良好，保证安全操作。对药剂过敏的人员，不能进行施药操作。

第三十条 施工操作需接电源时，应有具备电工岗位证书的人员操作。登高作业应佩带牢固的安全带。

第三十一条

各工序施药处理完毕后，公司应向建筑施工单位交代安全事宜，避免药物中毒事故的发生。