

# 惠州市房屋检测鉴定中心

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 惠州市房屋检测鉴定中心                    |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定             |
| 价格   | .00/件                          |
| 规格参数 |                                |
| 公司地址 | 广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号 |
| 联系电话 | 13691808987                    |

## 产品详情

钢结构检测队伍在冶金市场上，足迹遍布全国各大钢厂，特别是在宝钢各阶段工程建设的钢结构检测中积累了丰富的经验，同时还面向社会向更广阔的市场业务范围发展，先后承接了上海磁悬浮列车、卢浦大桥、北京奥运工程——国家体育场（鸟巢）、央视大楼、新疆风电等重大工程钢结构检测和美国旧金山大桥辅桥、美国草原洲电厂等项目钢结构工程检测。四、检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。五、钢结构力学性能检测：

a.金属原材如钢板、圆钢拉伸检测（抗拉强度、屈服强度、断后延伸率）、弯曲试验、冲击试验（常温冲击、低温冲击、时效冲击）、硬度等韧性和塑性性能检测，钢筋拉伸检测（屈服强度、抗拉强度）、弯曲等性能。钢板的Z向拉伸试验。

b.金属焊接件的焊接工艺评定，钢筋焊接件的拉伸和弯曲试验。

c.金属硬度试验是金属抵抗局部变形，特别是塑性变形，压痕或划痕的能力，是衡量金属材料软硬程度的一种指标。硬度包括：维氏硬度、里氏硬度、洛氏硬度、布氏硬度。

## 惠州市钢结构厂房安全检测鉴定中心

适用范围：工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分，包括医院、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。检测内容：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。检测过程：1、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。2、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。5、主体工程（含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等）施工质量是否符合设计及相关规范要求。6、水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。

7、明确评定工程质量等级。除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

## 危房改造检测鉴定的主要内容：

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及

相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程包含一个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元