

永安市房屋安装光伏承重检测鉴定公司

产品名称	永安市房屋安装光伏承重检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

(一)、检测的目地

据受托人详细介绍，受托人一部分超重型实验仪器放置在该房屋每层，因为实验仪器本身承载力比较大且运行中造成比较大震动，为查清该建筑结构现况是否合适，承载能力特性是否符合《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB中承载能力的标准及该房屋能不能承重实验仪器净重及抵御实验仪器运行中所形成的震动，受×××有限责任公司委托，我企业对该房屋现况开展构造可靠性鉴定。

(二) 评定具体内容

(1)、调查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修概述及房屋用途开展现场勘察；

(b)、对房子整体上的应用情况、承载力遍布开展安全检查；

(c)、对该房屋目前上部结构建筑及构造布局、预制构件规格、层等状况进行了现场**测量，制作每层工程建筑、构造平面示意图。

(2)、变形测量

选用“DJ2-1GC”型经纬仪或线锤对房子一部分拐角部位竖向构件垂直角度与整体变型进行检测，查清房子是不是发生歪斜状况。

(3)、承重结构缺点及伤害程度查验

(a)、对承重结构存有的缺点及受损状况展开调查与纪录；

(b)、对钢筋混凝土或构件缝隙遍布与尺寸展开调查和纪录。

(4)、主体工程的原材料力学性能检测

(a)、根据国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土板线条选用钻芯法开展混凝土抗拉强度检验；

(b)、根据国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱预制构件开展箍筋状况、砼钢筋保护层检验；

(c)、根据国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土梁及柱预制构件选用钻芯回弹力解析法开展混凝土抗拉强度检验。

(5)、构造承载能力核查

依据监督检查、检验结果，并依照我国目前有关标准对该房屋现况构造承载能力开展检算剖析。

(6)、鉴定与处理建议

(a)、依据监督检查、检验情况及检算结论，融合受托人给予实验仪器的性能参数，剖析房子能不能承重组件受托人购置的重型设备及能不能抵御重型设备运行中所形成的震动，当建筑结构现况不符合承重实验仪器测算标准及不符合抵御仪器设备运作过程中产生的震动标准时明确提出靠谱处理建议。

(b)、依据监督检查、检验情况及检算结论，按照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB判断该建筑结构现况承载能力特性是否符合标准及承载力计算规定，并且对不符合构造承载能力规定部位明确提出可信赖的处理建议。

(三) 检测的重要依据

(1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB

(2)、《混凝土结构设计规范》(GB

(3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ

(4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T

(5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB

(6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB

(7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T

(8)、《建筑抗震设计规范》(GB

(9)、《建筑地基基础设计规范》(GB

(10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS

(11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ

(12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T

(13)、《建筑变形测量规范》(JGJ

(14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

危楼检测鉴定一共分ABCD四个级别，简单地而言，

A是无产品质量问题；B为某些预制构件有问题，但不危害主体工程，不影响定居；C为一部分承重构件的承载能力无法满足正常启动规定，部分发生紧急情况，组成部分危楼；D是指房子总体发生紧急情况，并且几乎没有结构加固其价值，住户要立刻撤出。

旧城区危楼；构造检测鉴定；结构加固解决；剖析

农村宅基地危楼小区业主报备建设，须先去广州海珠区房屋检测鉴定所申请房屋检测鉴定，经判定为危楼的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可去区整体规划大队申请办理报备建设。这种行为既有益于从根源上避免以危楼整修为名搞违法建筑，也为确属危楼的居民带来了申请办理报备建设的途径。文中融合工程项目案例，阐述了某6层砖混结构危楼的构造检测鉴定检验情况及结构加固设计与工程施工实际技术性。

二、危楼评定级别安全性检测鉴定——预制构件危险因素评定

1.1 一般规定

1.1 风险预制构件就是指其承受力、缝隙和变型无法满足正常启动标准的承重结构。

1.1.2 单独构件区划必须符合以下要求：

1 基本

1) 单独基础桩：以一根柱单独基本为一预制构件；

2) 独立基础：以一个自然间—中心线单层长短为一预制构件；

3) 平板式基本：以一个自然间面积为一预制构件。

2 墙面：以一个计算高度、一个自然间的一面为一预制构件。

3 柱：以一个计算高度、一根为一预制构件。

4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨距、一根为一预制构件。

5 板：以一个自然间总面积为一预制构件；水泥预制板以一块为一预制构件。

6 钢屋架、桁架结构等：以一为一预制构件。

三、农村危房改造安全性检测鉴定汇报应包括以下几点：

1. 鉴定证明的线上填好页理应包括建筑物基本资料、监督检查检验情况和关键毁坏、鉴定结果和处理建议。鉴定证明的文章正文理应紧接着处理建议另起一页逐渐；

2. “受托人（企业）”理应填好全名，并且与盖章一致，不得将通称。手机联系人以及联系电话理应**；建筑物名称及建筑物详细地址理应详尽填好，不得将通称；
3. “房子特性”理应填好农村自建房、城区房子；
4. “房屋建筑设计主要用途”理应填好住房、院校、幼稚园、办公房、电影院、大型商场、医院门诊、运动场馆、地铁站、休闲娱乐会所、厂房、别的等；
5. “建筑物具体经营性质”理应填好商业建筑、工业建筑、厂房；
6. “抗震设计根据”理应填好89之前标准、89标准、2001标准、2010标准、无抗震等级；
7. “结构特征”理应填好木结构建筑、木结构房屋、砖混建筑结构、混凝土结构构造、钢架结构、别的等；
8. “建筑功能”理应填好高层住宅房子、多层房屋、单面房子；
9. “项目类别”理应填好日常、公租房、简易楼、危房改造、阁楼开天窗、司法部门、别的等；
10. “评定种类”理应填好安全系数、正常启动性、稳定性、适修性；
11. “地质环境状况”理应填好平稳路基区、山体滑坡区、坍塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、空区、别的等；
12. “历史状况”理应填好建筑物改造状况、主要用途变动状况、评定与鉴定状况、检修状况等；
13. “工程图纸材料”理应填好相关建筑物的相关资料名字；
14. “评定根据”理应填好结果根据的关键判定标准，当根据标准、规范过多时，可以从汇报文章正文中列举；
15. “监督检查检验情况和关键毁坏”、“鉴定结果”及“处理建议”的文字说明理应**、简约且应该和汇报文章正文一致；

“监督检查检验情况和关键毁坏”理应注明在材料审查及监督检查检验中发现，危害鉴定结果的重要损害及缺点；

“鉴定结果”理应按照对应的标准、技术规范、规范，撰写评定定级结果，且理应包括对鉴定结果的描述；

“处理建议”应根据鉴定结果得出适合的提议；

16. 鉴定证明文章正文理应保证信息内容完善、层级清晰、文本简洁、结果**，且包含以下七个一部分：

- (1) 建筑物概述

- (2) 评定范畴与内容

- (3) 检测鉴定的重要依据及设备

- (4) 现场检测

(5) 核查测算

(6) 评定定级

(7) 鉴定结果及处理建议