

企业代办公司 亳州代办公司 亳州速达财税

产品名称	企业代办公司 亳州代办公司 亳州速达财税
公司名称	亳州市速达会计服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省亳州市谯城区芍花路广齐城市广场1号楼8楼809室
联系电话	16655999693 16655999693

产品详情

四、房产税

王达成将自己购买的房产作价入股，投资到公司名下，作为认缴资本，是否需要缴纳房产税？

根据《关于安徽省若干房产税业务问题的批复》(国税函发〔1993〕368号)相关规定。代办公司

对于投资联营的房产，应根据投资联营的具体情况，在计征房产税时予以区别对待。对于以房产投资联营，投资者参与投资利润分红，共担风险的情况，按房产原值作为计税依据计征房产税;对于以房产投资，收取固定收入，不承担联营风险的情况，实际上是以联营名义取得房产的租金，应根据《中华人民共和国房产税暂行条例》的有关规定由出租方按租金收入计缴房产税。代办公司

因此，王达成所投资房产，房产税如何缴纳，还得根据王达成投资合同所签订的形式而确定。不同形式下房产税的缴纳是有差异的。代办公司

公司注册地址怎么填写？

公司注册地址要求放宽了。新政策显示公司注册地和经营地址可以不一致，新政强调，注册地是一个法律概念，就是公司的一个联系地址，比如如果有什么法律文书或政策文件，必须通过注册地址联系到你，而经营地址是根据公司的经营需要而存在的，可大可小。

从政策来看，住宅用来作为公司注册地址将变得非常合理和普遍，但是作为经营地址，却不一定。

在实际中，往往很多创业型小微企业选择使用自己的家庭住所当公司注册和经营地址也是可以的，比如技术服务类，因为即使在家办公也不会！所以，是否可以将自己家作为公司地址，还要看公司从事的经营业务。

选择好纳税身份则需了解两者的区别，主要有如：

注册公司如何选择纳税身份？（1）适用税率不同。

一般纳税人适用的税率有0%、6%、9%以及13%四挡，而小规模纳税人适用的征收率是3%。

注册公司如何选择纳税身份？（2）记账报税不同。

我国对于一般纳税人记账报税管理是比小规模纳税人更严格的，一般纳税人是按照销项与进项税额的差额计算纳税，而小规模纳税人是依据不含税销售额*征收率来计算。

注册公司如何选择纳税身份？（3）申报周期不同。

一般纳税人是按月进行纳税申报，而小规模纳税人是可以按照季或者月进行纳税申报。

注册公司如何选择纳税身份？（4）开具权限不同。

可以自行开具增值税普票与的是一般纳税人，而小规模纳税人自行只能开具增值税普通，若需要开具则只能由税务机关。

注册公司如何选择纳税身份？（5）进项抵扣不同。

一般纳税人的进项税额可以抵扣，而小规模纳税人是不可抵扣。

注册公司如何选择纳税身份？（6）认定条件不同。

一般情况下年应税销售额大于500万元才可认定为一般纳税人，否则只能是小规模纳税人，对于一些特殊情况除外。

注册公司如何选择纳税身份？（7）计税方法不同。

简易计税方法适用于提供公共交通运输服务等特定应税行为的一般纳税人以及小规模纳税人，而一般计税方法只适用于一般纳税人。

注册公司如何选择纳税身份？（8）财务处理不同。

一般纳税人是按照价款部分计入成本，而小规模纳税人则按照金额计入成本。注册公司如何选择纳税身份（hehuijieshui）以上则是纳税身份的区别介绍，创业者在注册公司时除了了解区别以外，还需要从公司规模、客户买方、优惠政策、所属行业等多方面去考虑，因为不同的纳税身份缴纳的税收也是不同的。