

# 斯米克大厦租赁中心/租金/出租

产品名称	斯米克大厦租赁中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

上海斯米克大厦 写字楼租赁

### 斯米克大厦

#### 楼盘介绍

斯米克大厦地处小陆家嘴金融贸易区与竹园商贸区中间地带，地铁商城路站步行数分钟可达，交通便捷。大楼外立面呈竖条纹状、米色花岗岩加墨绿色玻璃幕墙挺拔面庄重。斯米克大厦座落于上海市浦东陆家嘴新上海商业城的东大门，位于商城路和世纪大道的交汇处，由英属独资的上海胜康斯米克房产投资有限公司于1993年开始投资建造，1996年12月竣工并交付使用。占地6,496平方米，总建筑面积43,108平方米（含地下停车库），楼高105.6米，20层（不含地下二层），共293个单元。中近1000平方米的斯米克大厦东广场，建筑面积为10,000平方米的商场及中庭办公区域（1至4层），挑高30米大堂，高大开阔，阳光映射其中，缔造自然景观，为客户提供情趣盎然的办公环境；5至20层为主楼办公区，建筑面积为25,000平方米。斯米克大厦具有大开间办公室，弹性分割，使用灵活，人性化的设计，突破传统办公理念使提供舒适办公环境及展示空间，是现代智能型涉外办公楼，的与21世纪办公新时尚同步。斯米克大厦1至4层为办公区域，中庭高大开阔，气派非凡，自然光线通过挑空6层玻璃屋顶射入大堂，绿荫葱葱，体现出现代与自然相结合的潮流，与欧美建筑同步流行。名师设计的绿化小品，营造出、气派的办公环境。大开间办公室，弹性分割，使用灵活，是现代智能型办公楼的。内部空间高度可达4.5米，既可办公又可提供优越的产品展示空间。

斯米克大厦座落于陆家嘴新上海商业城的东大门，背邻八佰伴，位于世纪大道和商城路的交汇处，属闹中取静的纯办公大楼。随着浦东世纪大道开通，整个浦东商办中心都将围绕着这条浦东"大"而展开。斯米克大厦外形高贵典雅，中庭办公区气派恢弘。斯米克大厦1至4层为办公区域，中庭高大开阔，气派非凡，自然光线通过挑空6层玻璃屋顶射入大堂，绿荫葱葱，体现出现代与自然相结合的潮流，与欧美建筑同步流行。

## 斯米克大厦楼盘参数

- 区域: 浦东新区
- 商圈: 八佰伴
- 开发商: 胜康斯米克房地产投资公司
- 租赁面积 : 50m~1400m
- 租赁价格: 3.5-5.2元/m<sup>2</sup>/天
- 物业费: 26元/月/m
- 物业公司: 香港怡和高物业
- 电梯情况: 客梯8部 货梯1部
- 空调情况: 中央空调
- 总 楼 层: 21层
- 单层净高: 2.6米
- 停车位: 800元/月
- 周边地铁: 地铁9号线商城路站350米 ;
- 地址: 商城路800号
- 联系方式 :

## 斯米克大厦平面图

## 斯米克大厦地理位置

## 斯米克大厦外景图

## 斯米克大厦内景图

