

# 阳台防水施工和维修小窍门，苏州专业阳台防水堵漏

产品名称	阳台防水施工和维修小窍门，苏州专业阳台防水堵漏
公司名称	苏州月星防水材料有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	苏州市吴中区广建路33号
联系电话	0512-65652618 1599583377813291177818

## 产品详情

阳台渗水处理方法 我家共两个阳台，其中主卧的阳台是向北转弯的。雨天无论刮什么方向的风，总会有渗水“光临”。我们入住后正赶上雨季，外面的雨下的越大，风刮的越厉害，阳台内墙渗出的雨水就越严重。物业的维修人员来家看过后，说是外墙与塑钢窗户接触处密封不好。两年来，他们前后多次采用打玻璃胶和抹水泥的办法进行“堵缝”处理，可是效果一直不佳。大约是在05年的7-8月份吧，我向有多年维修经验的师傅咨询这个问题，当他了解了是用何种办法维修的后，告诉我有可能是塑钢槽的出水孔堵死了，雨水流不出去才渗漏到阳台内墙的。为彻底解决这一问题，我找到小区物业领导，反映阳台渗水多次维修依旧渗水的顽症，要求给予彻底的根治。报修后不久，物业派了两个师傅来到我家，我将两年来阳台漏水的情况及维修过程详细地告诉了他们。他们仔细地查看了两个阳台后说，阳台上所有的出水孔都让水泥和玻璃胶给糊死了，得把玻璃卸下来才能解决。我们商定第二天早上8点准时到我家进行维修。两位师傅是在第二天早上8：00多到的。我看到他们很麻利地用“一”字大改锥和木锤子，将固定在玻璃四周的4根塑钢条“撬”了下来。我帮他们抬卸下来的玻璃，发现玻璃不能放在铺有瓷砖的地面上，只好先放到室内的沙发上。玻璃卸下来后，我发现塑钢槽里和出水孔处有一些树叶、草梗和泥土等杂物。维修师傅就用小毛刷进行清理。我发现清理起来挺费时费力的，就把吸尘器拿出来，接上电源后，一会就把脏东西吸的干干净净。有个别的塑钢槽里的泥土不容易吸掉，我就用抹布来回擦拭几次就吸干净了。接下来是把塑钢框底部的出水孔用改锥给捅一捅，把里面的脏东西给“捅”出去，再顺便扩大一下出水孔的口径。我发现这样捅起来挺费劲的，就找出手电钻给师傅用。出水孔经改锥和手电钻“过”了几遍后，口径扩大了一些，有的孔还能“亮”。师傅说，这样做的目的是可以确保流水通畅。接下来，维修师傅用小铲子把塑钢窗户槽外侧的水泥和发黑的玻璃胶的全部铲掉，小心的进行清理并扩展塑钢槽的外出水孔，用水和抹布把外墙上方所有残留的杂物清理干净，再用“堵漏灵”把挨着墙砖的塑钢底边密封好。值得一提的是，他们特意在塑钢外侧的出水孔正前方（阳台固定塑钢墙的上部），给留出一个小小的“水渠”，这样确保了流水畅通无阻。

趁师傅们干活之机，我也没有闲着，用湿抹布加报纸擦拭卸下来的玻璃。还抽空用手电钻扩展塑钢上方推拉槽里雨水“流水口”，清理槽里的脏东西。师傅们处理完外墙接缝和出水口后，就开始安装玻璃了。我发现安装玻璃的时候很有技巧，除了4根固定条不能颠倒混用外，有的玻璃内侧由于不平，还需要垫点小木楔或者纸壳片，这时，木头锤子发挥了重要作用。玻璃按上后，再用玻璃胶把四个角密封一下，这样确保不向里面渗水。为了验证还渗不渗水，维修师傅让我拿来一个小水盆，把水倒在上面塑钢的推拉槽里来做渗水实验，这时我突发奇想，何不模拟下瓢泼大雨样子，向玻璃上泼水？于是，我向他们提出了这个建议，他们在查看了“堵漏灵”已经凝固后，说：为了不使“堵漏

灵”开裂，也需要用水浇几次，就同意了我的建议。我将水泼在玻璃上和倒在塑钢窗户上方的推拉槽里，大约等了10几分钟后，我仔细的查找有无渗水现象。其中，发现一块玻璃下方内墙砖的勾缝处有点发黑，有手指摸了摸感觉有点湿，赶紧让师傅看是怎么回事。趁给师傅点烟的机会，我恳请他们查找原因。在我的要求下，他们把刚按好的玻璃给卸了下来，经过检查后发现，原来是塑钢的碎沫没有清理干净，把出水孔给堵了一部分，导致出水缓慢所致。“故障”排除后，问题彻底解决。就这样，两个阳台，两位师傅外加我这个“小工”，一直忙碌到中午，终于圆满地保质保量地完成了任务。师傅们干活很卖力气，也很认真负责。当然，我配合的也很周全，不时地给他们送茶递烟上西瓜和湿毛巾，还特意找出多年不用的电风扇给他们吹凉，让他们坐着小马扎干活。至今，两个雨季过去了，我家的阳台再也没有漏过。据给我家维修的一位师傅讲，他们已经用这个办法给小区20多户阳台修复过，还没听说过有返修的情况。最后说说几点注意事项：

- 1.决定了施工日期后，为方便施工，不浪费时间，需要提前把阳台上的东西清理干净。
- 2.准备好一些纸箱子板和抹布，届时准备放玻璃和擦拭使用。
- 3.在炎热的夏季施工，为提高工作效率，保证施工质量，最好准备点茶水，电风扇，小马扎，湿毛巾和烟等，给师傅们创造一个舒适的工作环境。
- 4.为保证安全，施工时，不要让小孩和动物到阳台上去，以免发生意外。
- 5.注意查看施工人员在拆卸和安装玻璃的时候，不能用铁锤子，要使用木质锤子。
- 6.施工过程中，业主不能当“甩手掌柜”，要不间断地“巡视”。如发现质量问题，例如：在模拟下雨泼水后发现渗水情况，一定不要碍于面子不好意思提，该返工的一定要返工，过了这个村就没有这个店了。如事后再找他们返修会很麻烦也很累人。当然，在对他们提出这个问题的时候，方式方法还是要讲究点“艺术性”的。
- 7.鉴于目前的物业现状，自己又很着急解决，只好劳驾自己去买好的“堵漏灵”和玻璃胶了，自己找懂得维修的工人来施工了。据了解，如请工人个人干活的话，一般是5-10元左右1块玻璃的价格差不多，按照这个价格算下来，两个阳台，大小10几块玻璃，全部费用的支出预计在200元以内。关键是自己要把好质量关，不能发生意外，特别是在施工前，要嘱咐施工人员在卸装玻璃的过程中要小心。还有，干活的时候，告诉他们身体不能探到没有玻璃的窗户外面。再就是，施工中，如发生玻璃破损，责任在事先要讲明确，以免发生纠纷。
- 8.平时要注意经常清理阳台推拉槽里的脏东西，特别是注意推拉槽里的流水孔不能堵塞。

信息代码：385562988018972