

# 上海跨境电商产业园——外高桥保周跨境电商直播基地

产品名称	上海跨境电商产业园——外高桥保周跨境电商直播基地
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 外高桥保周跨境电商直播产业基地

一个聚拢“场”，一条集结“链”。从“零星散落”升级为“聚集发展”

### 外高桥保周跨境电商直播产业基地——基地概况

保周跨境电商直播产业园位于外高桥自贸保税区富特西三路77号，由保周集团斥资1.2亿元精心打造，总建筑面积约3万平方米，立足外高桥产业基础，依托直播电商资源集聚优势和禀赋，整合资源建设集主播带货服务、主播产业链供应、主播培训服务为一体的互联网+直播电商产业园。

电商直播基地将发挥企业的引领带动作用，用足用好区内商务人才以及各相关政策，加强直播电商人才引进，为直播电商的上下游企业搭建平台、对接项目、共享资源，构建直播电商的新型供应链，持续做强直播经济。

“我们将锚定全国重要的消费中心战略定位，从推进直播产业集群发展、赋能增效等方面发力，发展消费新业态新模式新场景，聚集企业打造行业高地。”

### 机构聚集

保周跨境电商直播产业园集聚了多个行业的直播电商平台、机构和直播达人孵化机构。

### 品牌聚集

保周跨境电商直播产业园通过网商集群实现人才的聚集效应，吸引全网类品牌+全品主播+第三方配套服务。

## 产业链聚集

美工、摄影、运营、创业培训、物流、金融等第三方服务设施和企业。

### 外高桥保周跨境电商直播基地——发展定位

保周跨境电商直播产业园重点集聚服务机构。培育和引进各类服务机构，优化直播电商生态体系。集聚一批数据营销服务商、供应链服务商、综合技术解决方案供应商等，提升设计研发、生产制造、品牌塑造、流量推送、仓储物流等全供应链服务能力。

加强人才引进培养。积极引进和培养直播电商高端人才，打造直播电商人才集聚高地。探索以园区为载体，壮大直播人才培训基地，培训储备直播电商人才。

利用外高桥跨境电商先天优势，聚集全国跨境电商直播以及上下游企业，力争把园区建设成为国内、具有全球影响力的直播电商高地。

### 外高桥保周跨境电商直播基地——周边环境

外高桥自贸区是个，也是全国经济总量大，效益好的自贸区。6类商品进口额占全国比重超过10%，区内已认定118家跨国公司地区总部，在全球230余个国家和地区中，外高桥保税区投资企业与221个国家和地区发生进出口业务往来。企业涵盖面广，竞争力强，集聚辐射和资源配置功能强。作为上海建设国际贸易中心的重要载体、国际航运中心的核心区域、国际金融中心的重要突破点，如今外高桥保税区注册企业数已达3万家，从业人员数27.9万人。

一条马路之隔就是外高桥森兰国际社区，面积达5.74平方公里，其中森兰公园算上绿化和水域面积，占地面积有约387公顷，相当于3个共青森林公园，2.5个世纪公园，生态环境优越，高达60%绿化率的绿色生态社区，是上海大的“国际花园社区”。楼下另有一个小型公园，可供日常休闲。

### 外高桥保周跨境电商直播基地——空间简介

保周跨境电商直播产业园集电商、展示、直播、仓储、办公、培训、物流供应链为一体的行业电商服务基地。

项目设有50+直播间、化妆间、摄影棚、培训展示厅等功能区域。另有20—1500m<sup>2</sup>传统精装修办公面积15000m<sup>2</sup>+，可满足各类企业场地使用需求。

独立直播间——1000元/月起

20m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup>——2元/m<sup>2</sup>/天起

105m<sup>2</sup>-350m<sup>2</sup>——2元/m<sup>2</sup>/天

450m<sup>2</sup>-1500m<sup>2</sup>——1.8元/m<sup>2</sup>/天

### 外高桥保周跨境电商直播产业基地

“我们将通过化的线下空间与运营服务，链接服装产业链条上的众多企业形成产业集群，以实体经济和设计师相结合的模式输出更多优质好货，为产业链企业助力，为消费者筛选优品，通过联动平台、消费者、主播、企业、机构共同创造多维消费场景。”为了扶持商家入驻，园区推出多种优惠政策，比如提供新手期免费指导、平台快速沟通服务等，将带动越来越多的传统类企业完成直播“触网”。此外，园

区还将通过合作渠道强宣传推广能力，力争把外高桥电商直播中心打造成为具有全国影响力的基地IP，

## 地铁&公交

公共交通地铁：6号线保税区南站（步行15分钟可达）

公交：181、815、浦东17路

班车：保税区3号线（通往地铁保税区南站）

保税区5号线（通往地铁保税区南站、北站）

## 外高桥保周跨境电商直播产业基地——企业服务

园区设有的企业服务团队，可为企业一共一站式工商、税务、政策、法律等各项服务。

工商注册——帮助企业办理立项备案、工商注册、环评审批、税务登记、对外贸易等政务审批事项；协助企业无障碍落地。

政策支持——定期组织园区企业学习研究行业新政策，并针对企业的需求为园区企业申请行业优惠政策、高新技术企业认定、专项扶持资金、各项发明专利等服务，让园区企业更多的享受到政府的支持

法律咨询——定期组织园区企业学习研究行业新政策，并针对企业的需求为园区企业申请行业优惠政策、高新技术企业认定、专项扶持资金、各项发明专利等服务，让园区企业更多的享受到政府的支持定期组织园区企业学习研究行业新政策，并针对企业的需求为园区企业申请行业优惠政策、高新技术企业认定、专项扶持资金、各项发明专利等服务，让园区企业更多的享受到政府的支持

## 外高桥保周跨境电商直播产业基地——物业服务

### 专属物业管家

### 日常报修的处理

### 园区设施设备的日常巡检、维修、保养

### 上门服务（免费及付费项目）

### 园区治安及风险防范

### 消防安全、巡检及紧急情况处理

### 园区出入及园区交通秩序维护

### 装修及空置房巡检

### 业务办理、咨询服务、查询服务、保修服务、受理投诉、上门服务、

### 24小时多渠道沟通

### 保周跨境电商直播产业基地

上海市外高桥富特西三路77号