

浦东周浦创新药产业基地 天慈科创梦工厂研发楼

产品名称	浦东周浦创新药产业基地 天慈科创梦工厂研发楼
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

天慈科创梦工厂位于上海市张江创新药产业基地，园区基地占地约211亩，建筑面积约28万 m^2 ，建设有28栋不同规格的厂房，同时具备环评指标。基地定位创新药物的生产转化，具有三大功能布局，即生产服务区、生产转化区、功能配套区，可满足生物医药企业的研发、中试和生产需求。生产服务区建设有符合GMP标准的中试车间、生产车间，可对外提供CMO、CDMO服务；并统一建设有动力中心、污水处理中心，能够为整个基地提供动力、蒸汽、污水处理等服务。生产转化区作为对外租赁部分，可承接研发、中试、生产等生物医药成果转化空间需求。功能配套区配备有办公、餐饮、会议、住宿等功能。

项目信息

楼盘名称：天慈科创梦工厂

楼盘地址：上海市浦东新区康新公路2333弄

建筑面积：约28万平方米

出租面积：约2500-12601 m^2

出租报价：3.5-4元/ m^2 /天

物业费用：9元/ m^2 /月

楼板层高：4.5-6米

楼板承重：400kg/m²

柱距：8.0m*7.5m

绿化率：21.64%

停车位：500个

供电：具备双回路供电条件

蒸汽：集中供气

客梯：载重1,000Kg；门净宽90-净高210-进深150（单位cm）

货梯：载重2,000Kg；门净宽150-净高220-进深240（单位cm）

入驻企业：复星凯特生物，绿谷制药，奥浦迈，斯微生物，晟斯上海生物制药等。

天慈科创梦工厂周边交通

园区配备地铁站穿梭巴士，门口有1085路，新场2路公交；距地铁16号线鹤沙航城站1.8公里，11号线康新公路5公里；距浦东机场，上海东站（在建）30分钟车程；距虹桥机场约50分钟车程；自驾主线道路康新公路、申嘉湖高速。

天慈科创梦工厂周边配套

会议中心：配置有阶梯会议室、视频会议室、贵宾厅、影院等功能设施可承接约1300人规模的大型会议、公司年会等场地需求；

办公楼：1层为天慈中医药博物馆、2-9层为办公区、接待区、会议区等；

专家楼：1层为配套餐饮，如基地餐厅、咖啡厅、便利店等，2-9层以上为人才公寓，房间200个左右；

周边商场：绿地乐和城广场2.6km，万达广场6.5km；周边银行：中国邮政储蓄银行，中国农业银行；周边园区：医谷plus，张江创新药产业基地，和记黄埔园区，张江细胞产业园，张江基因谷，周浦国际医学园区，时代医创园等；