

光浩国际中心 物业招商中心 欢迎您！

产品名称	光浩国际中心 物业招商中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	108.00/平方米
规格参数	管理费:13元/平方米 使用率:68% 停车位:800个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

光浩国际中心 物业租赁中心 欢迎您！

光浩国际中心项目位于龙华新城核心区内，紧邻深圳北站，占地8059平方，总建面达81369平方米，是一个成集商务、酒店、休闲、美食等功能于一体的龙华商务综合体。项目共分两座，西座进驻星级酒店——粤海酒店，东座6 - 28层将打造成龙华首席甲级写字楼。

基础参数 · PARAMETER

层高：3.6米

层数：A座28层，B座20层

物业：光浩物业管理公司

物业费：13元/m/月

车位：800个

车位月租金：450元/月

空调：中央空调

空调费：计流量

空调开放时长：周一至周五8:30-21:00，周六8:30-18:00

电梯：A座6部，B座5部

网络：联通、移动、电信

龙华核心，稀有纯租赁单一业权 周边环绕各大商超、银行等成熟商业配套，自身更配备五星级酒店、酒楼和特色商业。光浩国际中心采用写字楼运营的国际趋势单一业权纯租赁模式，不仅持久稳定抗风险，更能弹性调配面积，满足企业发展壮大的需求，同时对大厦进行统一管理与维护，更好维护和提升企业主形象。

四维立体交通，15分钟直抵福田CBD

地处龙华新区核心地段，紧靠高铁枢纽深圳北站、地铁红山站，15分钟无缝对接福田CBD，近30条公交线路贯通全城，梅龙路、布龙路、福龙路等主干道快速网络全省，立体交通，实现财富效率大化。

智能王国，电信、华为全力缔造

电信、华为强势联合全力打造5A智能办公系统，媲美市区甲级写字楼配置，网络全面覆盖电脑、手机、PAD，实现无缝连接、多屏互动、远程操控等智能办公，创造高效智慧园区。

品质细节，打造龙华首席商务综合体

重金打造全幕墙外观，比肩福田CBD；瑞士迅达电梯，快人一步实现商务效率；品牌中央空调，分户计费，高效更节能；72:1的高车位比，远远高于福田中心区甲级写字楼250:1的配置，充足的停车位免您停车之忧；120~1800 m²方正户型，灵动创意办公空间。

项目地址：光浩国际中心位于深圳龙华新区梅龙大道与中梅路交汇处