

上海国际财富中心·科创金桥 新金桥路36号 5A甲级商务办公楼 名企云集 配套成熟

产品名称	上海国际财富中心·科创金桥 新金桥路36号 5A甲级商务办公楼 名企云集 配套成熟
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

上海国际财富中心由两栋超甲级办公楼组成，内含约8,000平方米的商业配套；办公楼总体量为11万平方米，全层无柱设计，配备4层LOW-E玻璃幕墙及全楼3.0米净层高。项目配有近万平方米的绿地广场，绿地率高达33.57%，宜人的生态环境为租户创造出360度绿地景观环视。目前，上海国际财富中心已取得绿色二星认证及LEED金级预认证。

上海国际财富中心项目信息

【项目地址】新金桥路36号

【租金】5.2~6.3元/m²/天

【物业费】28元/平/月

【停车费】700元/月（1050个车位）【在租面积】150~2500m²

【总建筑面积】173474平米

【总楼层】南塔：31层 北塔：19层

【配套商业】10000平（B1-3F）

【标准层面积】2300-2500平米

【标准层净高】3.0米

【架空地板】150毫米

【楼板荷载】3.5千牛/平方米

【玻璃幕墙】LOW-E双夹胶四层中空玻璃

【电梯系统】迅达电梯

南塔16部客梯+1部货梯；北塔10部客梯+1部货梯

【空调系统】VRV系统

【新风系统】PM2.5过滤；新风量30立方米/人/小时

【通信系统】电信、移动、联通；光纤入户

【停车位】1050个（含充电桩）

【交付标准】金属铝板吊顶、LED吊灯、架空地板、墙面涂料、调光窗帘

【交通】9号线台儿庄路站900米(项目配有9号线蓝天地铁站的免费班车)

【适合业态】：总部办公、生物医药研发、芯片半导体研发，新能源检测，人工智能科技等

上海国际财富中心交通配套

9号线台儿庄路900米，班车无缝衔接地铁站；双主干，距杨高中路/中环高架路仅200米；公交：790路、987路，浦东72路等商业配套：白领食堂，南洋荟，咖啡厅，便利店，会议中心等；周边配套包括碧云社区，啦啦宝都，万豪酒店等