

上海山金保利金融广场-首页

产品名称	上海山金保利金融广场-首页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

产品详情

山金保利金融广场（国有）写字楼由设计团队SOM打造，11万方高品质城市综合体，融汇甲级办公、独栋办公、下沉式商业广场等于一体，采用全玻璃幕墙演绎现代建筑风格，且拥有高达82%的得房率。山金保利金融广场鼎立于东外滩浦江一线，视野开阔，清晰可见陆家嘴、北外滩、杨浦大桥的绝美风景，尽享浦江两岸多重景观，占据城市绝版地段和资源，将带给企业不可复制的臻稀席位和总部商务资产，再现东外滩百年传奇。

出租面积：150平-3000平现房、独栋出租，一线江景，价格美丽，免租期长

轨道交通: 距离地铁18号线丹阳路站347.5米/ 距离地铁18号线平凉路站1008.1米/
距离地铁14号线&18号线昌邑路站1136.31米/ 距离地铁12号线&18号线江浦公园站1646.68米

写字楼是由1栋甲级办公楼以及3栋企业总部，下沉式商业广场共同组成的，绿色建筑二星认证。其中A栋8层，B栋总高5层，C栋22层，D栋8层（已出售），项目由Famous全球建筑设计公司SOM领衔打造，独栋层为6米，企业形象极好，标准层高4.3-4.5米/净层高3.2米以上，总体量110000方高品质城市综合体，融汇甲级办公、独栋办公、下沉式商业广场等融为一体，采用全玻璃幕墙演绎现代建筑风格，且拥有高达82%的得房率，保利酒店物业服务管理，物业管理费31.00元/平方/月，VAV中央空调（开放时长：周一到周五8:00-18:00），迅达品牌电梯（高区4部、低区4部）

看房全程免费服务，车接车送，欢迎咨询。

此外，还有大连路隧道、新建路隧道、江浦路隧道（建设中），内环高架、杨浦大桥、丹东路渡口等全面覆盖的水陆通路，可便捷直连浦东陆家嘴。