

山西房屋检测

产品名称	山西房屋检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/件
规格参数	固泰房屋检测:房屋安全检测
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

山西省房屋安全鉴定申请办理组织：房屋安全检测,房屋质量鉴定,房屋质量鉴定,房子承载能力,地基下沉,光伏发电安全性承载力检验,等各种房屋检测鉴定都可申请办理 欢迎来电咨询

房屋检测鉴定：涉及到结构改造需做房屋抗震鉴定

许多时，房子原先构造并无法完全达到我们自己的应用规定，这样的情况下，有时候我们那就需要对房屋的结构进行一定的更改。可是，建筑结构并不是说想怎么改变就怎样变化的，不断变化构造时，是应遵循一定立场的。下面就来带大家一起来讲一下这种标准。

涉及到结构改造五大硬性指标不可以动？

1、承重梁一律不可以动24cm之上厚度墙体，一般都归属于承重梁，是不会轻易拆卸和更新改造的。承重梁背负着整幢大厦的重量，保持着全部建筑结构平衡。破坏承重梁，其实就是破坏这一力的平衡，带来的后果恐怕也是十分重大、谁也无法担负性命危胁。除开承重梁是不可以拆除的，别的轻体墙也不要随便拆的。有些轻体墙也背负着房子的一部分净重。例如，承重梁下边的轻体墙就不能够拆——因为他也肩负着房子的一部分净重。拆掉，一样会损害建筑结构。

2、嵌进混泥土里的门套，尽量不要拆卸。

3、护墙不可以拆卸或调整。一般屋子与生活阳台间的墙壁都是有一门一窗，这种铝门窗能够拆卸，但窗以内的墙不能拆，由于这一段墙是“配重墙”，它像秤坨一样起到挑动阳台的作用，假如拆卸这面墙，就会让阳台的承重力降低，致使生活阳台往下坠。

4、框架柱不能拆。框架柱就是用来支撑点顶层楼层板的，随便拆卸或更新改造可能会导致顶层楼层板下掉，极度危险，框架柱千万不可拆卸或更新改造的。

5、墙面建筑钢筋不可以动。在铺设管道时，或者将建筑钢筋毁坏，也会影响到墙面和楼层板的承受能力，留有安全风险。故更不可随便拆卸！

在当使用方式发生变化时，房屋安全鉴定工程师要求对房子的总体结构开展抗震鉴定；山西固泰房屋工程质量检测科技有限公司的技术工程师首先从以下几个方面开展抗震鉴定：

- (1) 建筑物、构造概述调研和核查；
- (2) 建筑物、构造平面设计图核查；
- (3) 房子应用情况调研；
- (4) 建筑结构情况现场检测；
- (5) 房屋主体结构原材料强度测试；
- (6) 房子变形测量；
- (7) 剖析房子安全性及抗震等级结构和抗震等级承载能力状况；

抗震鉴定主要应用于修建时未抗震等级或布防级别小于现行标准所规定的不仅有陈旧房子，如保护建筑、更新改造加建工程等。