

采矿权价值评估方法探矿权价值评估方法

产品名称	采矿权价值评估方法探矿权价值评估方法
公司名称	中安金石（北京）矿业技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区东三环南路58号1号楼2006室
联系电话	58673519 13552787178

产品详情

（一）、收益途径评估方法

收益途径，是基于预期收益原则和效用原则，通过计算待估矿业权所对应的矿产资源储量开发获得预期收益的现值，估算待估矿业权价值的技术路径。是一类评估方法的总称。

折现现金流量法，即DCF法（Discounted Cash Flow），通常是将项目或资产在生命期内未来产生的现金流折现，计算出当前价值的一种方法，或者为了预期的未来现金流所愿付出的当前代价，通常应用于项目投资分析和资产估值领域。资产估值领域中的折现现金流量法，是将一项资产的价值认定为该资产预期在未来所产生的净现金流量现值总和，并将其作为该项资产的评估价值。

矿业权评估中的折现现金流量法，是将矿业权所对应的矿产资源勘查、开发作为现金流量系统，将评估计算年限内各年的净现金流量，以与净现金流量口径相匹配的折现率，折现到评估基准日的现值之和，作为矿业权评估价值。

适用于详查及以上勘查阶段的探矿权评估和赋存稳定的沉积型大中型矿床的普查探矿权评估。

适用于拟建、在建、改扩建矿山的采矿权评估，以及具备折现现金流量法适用条件的生产矿山的采矿权评估。

（二）、成本途径评估方法

成本途径，是指基于贡献原则和重置成本的原理，即现时成本贡献于价值的原理，以成本反映价值的技术路径。是一类评估方法的总称。

对有关、有效的勘查工作重置成本进行修正或调整，估算矿业权价值的一类评估方法。

适用于矿产资源预查和普查阶段的探矿权评估，但不适用于赋存稳定的沉积型大中型矿床中勘查程度较低的普查阶段的探矿权评估。

（三）、市场途径评估方法

市场途径，是指根据替代原理，通过分析、比较评估对象与市场上已有矿业权交易案例异同，间接估算评估对象价值的技术路径。是一类评估方法的总称。

可比销售法基于替代原则，将评估对象与在近期相似交易环境中成交，满足各项可比条件的矿业权的地、采、选等各项技术、经济参数进行对照比较，分析其差异，对相似参照物的成交价格进行调整估算评估对象的价值。

中安金石（北京）矿业技术服务有限公司，是2010年2月经北京市工商行政管理局注册、2013年3月经国土资源部批准获得矿业权评估资格的评估机构，隶属中安和谐集团公司，现有河南分公司、新疆分公司、西藏分公司、江西分公司、安徽分公司、山东分公司等，公司现拥有一批素质优良、业务精湛、经验丰富的国家注册矿业权评估师，及地质、采矿、选矿、财务、法律等多领域专业技术人才。具备从事矿业权评估和矿业咨询的专业技术能力。