

上海锦绣申江金桥华虹创新园地址电话-金桥办公楼出租

产品名称	上海锦绣申江金桥华虹创新园地址电话-金桥办公楼出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

锦绣申江金桥华虹创新园位于上海市浦东新区锦绣东路2777弄，园区总建面约340000m²，由33栋办公楼、两栋综合配套楼组成，项目北临上海华虹宏力半导体一厂，南临上海浦东外国语学校东校，西临中烟机械上海烟草机械有限公司，东临怡亚通科技广场，地理位置优越，紧临中环线，交通便利，距14号线金粤路站步行约2分钟，周边企业云集，如平安集团、中烟机械、激光数码设备、迪奥、丽珠制药、欧莱雅、肯纳金属等。

项目信息

楼盘名称：锦绣申江金桥华虹创新园

楼盘地址：上海市浦东新区锦绣东路2777弄

开发商：上海华虹置业有限公司

物业公司：上海华锦物业管理有限公司

占地面积：10.8万平方米

总建筑面积：34万平方米

出租面积：小面积60m²起；整层约1100m²；独栋8158.45m²

租赁价格：3.6-4元/m²/天

物业服务：8.8元/m²/月

得房率：75%左右

绿化率：25%

空调开放：VRV，24h空调

车位数量：2100个

园区亮点：国企园区；入驻企业可享受孵化器政策

入驻企业：长电科技、芯成上海、华虹计通、威海威高、莱茵生物、密尔克卫、国金证券、平安租赁、平安金服、平安普惠、NOA-挪亚、激想体育、仙工智能、东铭实业、江空间等。