

# 银盟同城商圈系统开发

产品名称	银盟同城商圈系统开发
公司名称	广州微码互联科技有限公司销售部
价格	1000.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区中山大道中379号6栋6602室（注册地址）
联系电话	13422202839 13422202839

## 产品详情

银盟同城商圈系统模式开发、银盟同城商圈系统软件开发、银盟同城商圈系统平台开发、银盟同城商圈小程序系统开发。

这里对于数据做一下说明，克而瑞对于文旅项目的筛选有自己的标准，首先是容积率低于2.0，而且对于项目的内部和外部资源、旅游资源有着比较严格的筛选标准。在此标准之下，我们持续监测了全国近万个文旅地产项目。

从全国六大重点区域文旅项目的总建面积来看，虽然近几年整个累计总建面积的数额有所增长，但是整个增幅在放缓，预计到了2022年累计的总建面积将达到36亿平米。但是我们可以看到，包含今年由于疫情影响，整个的增幅几乎只有1%，与旧年几乎是持平的，而对于后续的预期仍然不容乐观。

免责声明：此帖来源转载于网络，仅供参考，非平台方，一切与本人无关，本公司zhuanye开发系统，不是要做系统的一律勿扰！！！！

### 一、银盟同城模式：

#### 1、合作商户

分为:A、盟主商户；B、旗舰商户；C、头部商户；D种子商户。

商户可免费入驻银盟，B、C、D类合作商户可免费申请成为创客代理，推广商户入驻合作可获得相应推

广和营销奖励。

银豆的价值：

盟主商户可免费申请成为渠道代理，能获得一套联盟系统和11个头部商户权限；可优先获得宣传推广和资源对接权益；还可入股当地运营中心，享受股权和分红收益。

据推广人员介绍，商户分润可以拿两代，扫码后终身绑定，消费者在扫码后，再到其他银盟商户进行购物，都与次扫码的商家有关，一代0.5%，二代0.25%。

## 二、代理商

分为：区域代理；渠道代理；创客代理。

用户可免费申请成为银盟推广员，通过转发分享产品或活动礼包，获得分享佣金。创客代理推荐商户入驻合作，可获得推广奖励和锁客奖励；创客代理推广的合作伙伴的费用超过10万元的，可免费晋升为渠道代理。区域代理分为乡镇、县城、市区、省城代理，属于同一级别（只是区域不同），每个区域一名，均可获得该区域的推广奖励和营销奖励。推广与服务能力达标的区域代理可申请成为服务商（县级/市级/省级服务商），可获得该区域所有合作商户的营销服务奖励。

据推广人员介绍，这些代理虽然级别不同，但拿到手里的直推奖都只有一代，从低到高分别是20%，30%和40%，平级奖则是10%。

## 三、服务商

分为：县级服务商；市级服务商；省级服务商。

省/市/县级公司需组建运营中心，招募推广和服务团队，负责招商、培训、客服、营销、技术与服务等工作，为合作商户提供搭建线上店、投放物料、上传产品、技术培训、营销辅导等综合服务。服务商可免费申请成为渠道代理，获得相应的推广权益和奖励；如该区域暂无县城、市区、省城代理，则区域公司可获得该区域代理的推广权益和奖励。服务商可组织合作商户开展营销活动或联盟活动，获得授权区域所有合作商户的营销服务奖励。推广和服务达标的服务商可申请成为区域公司（县级/市级/省级公司）。

从文旅地产项目的成交数据来看，2021年六大区域的地产住宅累计成交面积相较于去年下滑了1.6%，累计成交面积不到6亿方，而且延续了2020年的下滑趋势。其实我们从数据上可以看出，成交的面积从2020年开始逐年下滑，而且2022年会持续这样的态势。从成交均价来说，2021年成交均价是每平方米1.57万，较2020年有小幅的增加，但是2021年的成交均价受整个地产行业的影响开始持续往下走。我们预期在未来1-2年，这样的下滑的趋势将会延续。