

广东省办理境外投资备案怎么办理材料和具体流程

产品名称	广东省办理境外投资备案怎么办理材料和具体流程
公司名称	河北奇源企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河北省石家庄市长安区胜利北大街289号财富天下3-1-2902（注册地址）
联系电话	19536943631

产品详情

1、什么是境外投资备案？境外投资(ODI)，指的是中华人民共和国境内企业直接或通过其控制的境外企业，以投入资产、权益或提供融资、担保等方式，获得境外所有权、控制权、经营管理权及其他相关权益的投资活动。

国内企业投资中国港澳台地区及其它国家和地区的企业时，不论是新设公司、新建项目还是并购股权，只要涉及直接或间接获得境外公司的所有权，控制权、经营管理权等，就需要进行境外投资备案。如果企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，需要实行核准管理。

2、为什么要做境外投资备案？境外投资备案的优势：

资金合法出入境：以合法的方式完成境内资金出境或境外获取外币的目的；

业务转账成本低：方便与境外客户的业务转账，减少转账手续和成本（如跨境电商）

资金返程有补贴：后续境外资金返程回国投资可以享受省市各级财政部门给予的相应资金补贴。

3、哪些境外投资项目需要申请备案？商务部和省级商务主管部门按照企业境外投资的不同情形，分别实行备案和核准管理。企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，实行核准管理，核准管理向国家商务部提出申请。企业其他情形的境外投资，实行备案管理，备案向地方商务部提出申请。

从保交楼的情况来看，全国房地产施工期超过两年即将步入交付阶段的房地产开发项目投资保持较快增长，房屋竣工面积降幅收窄。1—10月份房地产开发企业房屋竣工面积同比下降18.7%，降幅比1—9月份收窄1.2个百分点，连续3个月降幅收窄国家统计局新闻发言人付凌晖：总的看，房地产市场出现了一定积极变化，但是房地产下行态势还在持续，下阶段还是要坚持房住不炒的定位，积极推进购租并举，支持刚性和改善性住房需求，推动房地产市场逐步企稳，保持平稳健康发展。