

北京通州怎么办理房地产四项经纪备案什么要求？

产品名称	北京通州怎么办理房地产四项经纪备案什么要求？
公司名称	北京市经典世纪集团有限公司
价格	60000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座
联系电话	15501105655 15501105655

产品详情

北京通州怎么办理房地产四项经纪备案什么要求？

目前根据新的消息，北京个别区已经重新开启了房地产经纪备案工作，自2018年停批以来，很多房地产经纪公司都因为没办法备案而不能开展相关业务，对企业影响特别大，有些了解内情的老板做房地产经纪业务，就会选择已经备案成功的房地产经纪公司来经营，也是不错的选。房地产经纪公司想要经营，必须要进行备案处理，我司现有渠道可以办理北京地区的房地产经纪公司备案业务，若是您需要办理四项经纪备案，那您可以联系我咨询详谈（同v）

4项备案包括：商品房销售代理；存量房转让经纪；房屋租赁经纪；其他经纪服务

房地产经纪备案需以下材料：

- 1、房地产经纪机构备案申报表；
- 2、企业营业执照副本；
- 3、企业信息表、公司章程及修正案（需提供申报之日前一个月内工商出具的档案材料）；
- 4、四名以上（含）取得《房地产经纪书》及《房地产经纪人登记》或省、省工商局颁发的《房地产经纪书》的专职人员；
- 5、经纪人的劳动合同(双方签订劳动合同)；
- 6、企业法定代表人、合伙企业负责人的明和任职文件；
- 7、与营业执照记载一致的机构服务场所(经营场所为申报企业的，提供房屋所有权证；经营场所为租赁

的，提供房屋租赁合同和产权人的房屋所有权证)。

8、房产中介公司所有从业人员名册（包括姓名、性别、部门、职位、号码、联系电话等信息）。

新设立房地产经纪公司需注意：

注册房地产经纪公司所需材料: 股东的身份证原件和复印件 注册资本金额和各股东的出资比例
公司名称字号若干 公司经营范围 4个经纪人证书原件和复印件和所有经纪人签订的合同原件注册房地产经纪公司所需注册资本金详解:1.一人有限公司低注册资本10万元人民币，注册资本需一次性出资到位。 2
.二人或以上投资注册的有限公司低注册资本3万元人民币，如注册资本金超过3万元以上则注册资本可以分批到位，首批不低于20%（不低于3万元），其余的在2年内到位。

转让北京带房地产经纪备案公司（随时配合变更）：公司名称：中**（北京）房地产经纪有限公司注册
地址：顺义区注册资金：500万注册时间：2019年经营范围：从事房地产经纪业务；房地产咨询服务转让
优势：带四项备案，无异常，无诉讼，随时变更

公司名称：北京***房地产经纪有限公司

注册地址：海淀区

注册资金：1000万

注册时间：2017年

经营范围：从事房地产经纪业务；房地产咨询服务

转让优势：公司干净，随时配合变更，带备案证明