

# 漯河市旧楼改造设计施工工程队伍

产品名称	漯河市旧楼改造设计施工工程队伍
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	88.00/米
规格参数	加固1:地基下沉注浆 加固2:锚杆静压桩 加固3:加固公司
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

漯河市旧楼改造设计施工工程队伍，河南明达工程技术有限公司集科研、设计、施工于一体的建筑科技企业，专门从事建筑物加固与改造、建筑物的基础加固、建筑纠偏、顶升托换、倾斜纠偏、桥梁加固、建筑切割、加固设计等特种技术的研发与施工。长期致力于工业与民用建筑设计与咨询;地基与基础工程的设计与施工;特种工程(建筑物纠偏平移、结构补强) 公司业务范围包括：根据建(构)筑物病害情况，提供具有专门的加固设计、安全评估、技术咨询以及施工。建筑物结构加固与改造：厂房、别墅、商场、机房、学校、影院等。建筑物基础加固与托换;建筑物抗震、隔震、减震加固;桥梁、涵洞与道路加固维修;建筑物(含桥、涵)结构托换、顶升、平移和纠倾;建筑物(地上、地下与室内)增层改造加固;地质灾害治理、灾损(火灾、水灾等)建筑物加固修复;

高层住宅承重墙需要用多粗的钢筋 高层住宅一般上采用钢筋混凝土剪力墙结构，剪力墙厚度要根据建筑物高度及处地区的抗震设防烈度确定，一般上20层以下的高层，200毫米厚的剪力墙就够了，超过20层的建筑，位于建筑底部的几层就需要加强，一般上采用250毫米厚的剪力墙。

粘贴纤维复合材料加固方法与贴钢加固法相似，只是加固用的材料是纤维复合材料，如玻璃纤维(GFRP)、碳纤维(CFRP)、芳纶纤维(AFRP)等。

结构设计导致的裂缝处理方法 1、针对大体积钢筋的混凝土结果出现的裂缝，要合理布置楼板构造钢筋，按《混凝土结构设计规范》的规定，满足构造钢筋的\*小、\*大间距限制要求，并保证构造钢筋有必要的配筋面积。 2、针对基础建筑未考虑到重心问题引起的楼板开裂，应该对其结构断面突变的结构构件，应避免过多的纵向钢筋突变性截断，在楼板设计中采用分离式切断钢筋，应先考虑配置贯通的温度收缩钢筋，再配置分离式负筋。 3，针对楼板、墙板等薄壁构件出现的裂缝，应该楼板角部钢筋设计时应布置放射筋，预留洞口等薄弱部位应设置加强筋。

漯河市旧楼改造设计施工工程队伍粘钢加固优点1.坚固耐用：经过多年来的工程实践，3.对于湿度较大的

混凝土构件或龄期再三个月内的混凝土构件。材料的耐久性，宜以增大截面加固方法为主，故能长期使用，墙体砌筑质量不良;这样的加固公司不\*\*\*\*。

### 房屋安全鉴定项目内容：1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

### 3、结构检测鉴定：

作为可承接漯河市本地房屋/厂房加固公司，我们公司不仅承接漯河市建筑结构加固改造、地基基础加固、房屋检测鉴定、切割拆除、设计业务，我们还承接河南省或全国其它地区的加固业务，例如周口市、新蔡县、龙安区、民权县、虞城县、洛阳市、顺河区、汤阴县、龙亭区、惠济区、潢川县、巩义市、北关区、封丘县、叶县、新县、睢阳区、源汇区、卫滨区、魏都区、惠济区、台前县、虞城县、湛河区、台前县、博爱县、上街区、洛阳市、旧楼改造设计施工等业务。

粘钢加固的加固效果主要取决于粘结的施工质量，以在粘钢加固的施工时要有专门的施工队伍应严格按照加固施工的流程进行，粘钢加固的施工时的流程如下：\*\*，表面处理，表面处理包括加固构件结合面处理和钢板贴合面处理，它是粘钢加固施工过程\*关键的工序。第二，卸荷检验，为减轻和消除后粘钢板的应力、应变滞后现象，粘钢前宜对构件进行卸荷，如用千斤顶顶升方式卸荷，对于承受均布荷载的梁，应采用多点(至少两点)均匀顶升;对于有次梁作用的主梁，每根次梁下要设一个千斤顶。顶起吨位以顶面不出现裂缝为准。第三点，配胶，涂敷胶及粘贴，粘钢使用的粘结剂在使用前应进现场质量检验，合格后方能使用，粘结剂配制好后，用抹刀同时涂沫在已处理好的混凝土表面和钢板上，为使胶能充分浸润、渗透、扩散、粘附于结合面。第四，固定与加压：钢板粘贴后应立即用卡具夹紧或支撑，\*\*采用膨胀型锚栓固定，并适当加压，以使胶液刚从钢板边沿挤出为度，膨胀型锚栓一般是钢板的\*\*附加锚固，其埋设孔洞应与钢板一道于涂胶前配钻。第五，固化检验，粘结剂在常温下固化，固化后在检验。第六，防腐粉刷：粘钢加固的钢板，应按设计要求进行防腐处理。