

金桥云桥科创湾厂房办公楼 金桥厂房 服务热线

产品名称	金桥云桥科创湾厂房办公楼 金桥厂房 服务热线
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

云桥科创湾位于上海市金桥进出口加工区宁桥路858号，园区总建筑面积约15000m²，A幢标准层约1346m²，B幢标准层约591m²，项目北临云桥路，南临川桥路，西临中金港路，东临金豫路，地处104板块，可做生物医药化学研发实验室，招租行业不限，半导体、新材料、芯片测试研发、国际贸易，展示展厅，商务办公均可。

云桥科创湾项目信息

楼盘名称：云桥科创湾

建筑物面积：15000平方建筑层数：A栋8层，B栋7层带半地下室分层面积：A栋每层1346平，B栋591平每层，小分租面积200平方

租赁价格：一至二层租金3.2-3.5元/m²/天；三至六层租金3-3.2元/m²/天；七至八层租金3.2元/m²/天

物业费用：9元/m²/月

设计层高：A栋每层4.5，B栋每层4.2楼板荷载：500公斤/m²消防：消火栓、烟感、喷淋配电：1000KVA（可增容）电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

产业导向：生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等