

# 深圳市安宏基·星曜产业园招商中心欢迎您！

产品名称	深圳市安宏基·星曜产业园招商中心欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	管理费:5元/平方米 使用率:70% 停车位:200个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

【安宏基·星曜产业园】开发商直租 租赁中心 欢迎您！

#### 一、项目概况

项目地址：深圳龙华区大浪街道同胜社区华兴路38号（导航：安宏基星曜产业园；）

运营商：深圳市安宏基产业园运营发展有限公司

建筑高度：约25m

楼宇层高：共5层

使用率：高达65%

大堂高度：8m

玻璃幕墙：LOW-E双层钢化中空玻璃幕墙

标准层面积：约142m<sup>2</sup>-6200m<sup>2</sup>

标准层高：3.8m（净高：3.5m）

楼板承重：350KG/m<sup>2</sup>

电梯品牌：5部电梯，日本三菱电梯3部，2部货梯

空调：自装

停车位：约200个（充电位约20个，旁边住宅约360个）

信号网络：中国电信、中国移动信号全覆盖

交付标准：毛坯

物业管理：深圳市安宏基物业管理有限公司

水电费：水费6元一方，电费1.2元一度

园区配套：休闲书吧、共享会议室、空中花园、天台篮球场等

交通便利：临近地铁6号线【阳台山东】、道路主干道【福龙路及龙大高速】等、公交站台【同胜社区】

### 三、租赁信息

办公租赁面积：142m<sup>2</sup>-1066.25m<sup>2</sup>-1091.15m<sup>2</sup>-3133.09m<sup>2</sup>-6215.54m<sup>2</sup>等，面积可自由组合

使用率：65%-70%

租金价格：55元/m<sup>2</sup>

物业管理费：5元/m<sup>2</sup>

招商业态：科技创新、文化创意、互联网科技、外贸贸易企业等；

商铺 租赁面积：99.06m<sup>2</sup>-119.6m<sup>2</sup>-186.66m<sup>2</sup>-279.46m<sup>2</sup>-328.73m<sup>2</sup>等

使用率：70%

租金价格：140元/m<sup>2</sup>-160元/m<sup>2</sup>

物业管理费：非餐饮15元/m<sup>2</sup>，餐饮20元/m<sup>2</sup>

招商业态：轻餐饮、茶饮、特色小吃、茶烟酒庄等等

#### 四、商务条件

租赁期：三年至五年

递增：5%

押金：二押一租