

商业楼租赁价格怎么评估？（2022已更新）

产品名称	商业楼租赁价格怎么评估？（2022已更新）
公司名称	四川香菇企服科技有限公司
价格	188.00/件
规格参数	
公司地址	四川省成都市锦江区锦东路668号1栋23层2303号
联系电话	15802844474 15802844474

产品详情

商业楼租赁价格评估一般采用成本法、市场法和收益法评估。

市场法比较常见但不适用于商业楼评估，因为在现实情况中，商业楼评估在该区域找不到足够数量的与待估房地产相类似的房地产租金资料，所以无法使用市场法来进行简单的评估。

用成本法是比较可靠也比较专业的评估方法。当没有足够的与委估房地产相类似的租金资料可利用时，这是一种切实可行的方法。

另一种评估租金的方法，是从收益法中演变而来的。