

张江药谷蔡伦路159号办公厂房 服务热线

产品名称	张江药谷蔡伦路159号办公厂房 服务热线
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

蔡伦路159号办公研发楼位于上海市张江药谷蔡伦路159号，园区主楼建筑面积约12000平方米，配套楼约1500平方米，独门独院，项目北临蔡伦路（园区主入口），南临江法路，西临法拉第路，东临蔡伦路支路，园区地处104地块，可做研发实验室，周边企业众多，如艾美晶生物、天鹤年药业、南方模式动物、安清医疗器械、莫仕无线技术、皓元医药等。

蔡伦路159号办公研发楼项目信息

楼盘名称：蔡伦路159号办公研发楼

楼盘地址：上海市张江药谷蔡伦路159号

土地面积：10303m²

建筑面积：12126.83m²

单层面积：整层3906m²；办公200-1953m²，标准交付，可定制装修

租赁价格：研发5-5.5元/平方米/天；办公4.2元/平方米/天

物业费用：15元/平方米/月

楼层高度：1楼5.5M；2楼4.4M；3楼4.8M

楼板承重：1楼1吨；2-3楼600公斤

园区电力：1000-2000kVA

车位收费：400元/月

租期年限：13年

付款方式：押三付三

递增方式：每两年递增8%

电梯：两部

业态导向：中试实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片、数据库、企业办公等业态。