

大族科技中心精装整层写字楼出租2300平

产品名称	大族科技中心精装整层写字楼出租2300平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	120.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

大族科技中心

面积：2311.8m²

免租期：面议

价格：130元（含税）

物业费：18元/m²/月

空调费：3-6楼12.5元/m²

专项维修：0.25元/m²

使用率：75%

停车费：600元/月

全国一级资质物业

开发商直租+团队运营管理

地理位置：深圳市南山区深南大道9988号

区位优势：深圳南山——“2020年中国工业区”、“2020中国双创活力百佳县市”

、“2021企业家幸福感*强市（区）”

交通优势：深南大道、北环大道、滨海大道、南坪快速、广深沿江高速、京港澳高速、南广高速

通勤优势：地铁一号线深大站、公交线路40余条

人才优势：深圳大学、深圳大学城

背景优势：开发商大族控股集团实力雄厚，公司成立于1996年，是上市公司大族激光的控股母公司。

形象优势：9.4米超高挑空大堂，大理石材装修，楼体整体以真空玻璃及铝合金装饰包裹。

设施优势：品牌高速电梯16部，货梯载重5吨，停车位300余个，中央空调按流量计费

配套优势：

【商业】益田假日广场、海岸城购物广场、深圳来福广场、壹方城、万象天地

【】中国工商银行、招商银行、中国银行、上海浦发银行

【餐饮】荣粤酒家、2046湘味厨房、巴陵会馆、传奇酒楼、湘悦茗宴、京粤荟、

【医疗】南山区人民医院、西丽人民医院、深圳市宝安人民医院、

【酒店】高新富悦酒店、莫泰连锁旅店、深圳新豪方酒店、7天连锁酒店