

## 南山科技园微软科通大厦一手开发商直租100平至40000平

产品名称	南山科技园微软科通大厦一手开发商直租100平至40000平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

### 产品详情

#### 【微软科通大厦】项目参数

开发商：科通芯城集团

用地面积：6687m<sup>2</sup>

建筑面积：56000m<sup>2</sup>

楼高：99.61m

建筑楼层：地上25层，地下3层

大堂高度：9.8米

大堂面积：1087m<sup>2</sup>

标层面积：约1600平米

层高：4.00米

净高：3.00米

实用率：整层实用率可达78%

电梯：10进口迅达电梯，客梯8台，VIP梯1台，货梯1台

空调系统：日立VRV中央空调系统，24小时，计电

物业费：25元/月/m<sup>2</sup>

停车位：275个

停车费：800元/月，临时：50/天幕墙系统：超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙、

出租面积：220-500-800-1620.06平

出租价格：面议

项目位置：深圳市南山科技园南区高新南九道与粤兴六道交汇处