

南山科技园金地威新中心写字楼出租100平至10000平

产品名称	南山科技园金地威新中心写字楼出租100平至10000平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

金地威新中心

28万平米国际绿色生态商务

455m²起超办公 全球租赁中

科技创新+总部经济 双轮驱动

粤海之滨 科创高地 GDP3000亿科技局头发迹地

半小时商务圈 链接全球

景观环伺 繁华咫尺 荟萃生态公园与丰盛配套

【租赁产品】

【A栋】散租

【面积】455平米起租

【租赁单价】180元-280元/平米

【C栋】整租

【面积】约1.2万方

【租赁单价】面谈

【项目基础信息】

项目位置：深圳市南山区科技南路金地威新中心

地铁或公交：2号线13号线（2023年）交汇处科苑站，9号线高新南站

导地址：金地威新中心

开发商：金地商置

项目建筑面积：约28万m²

项目楼栋数：3栋

办公面积：约20万m²

总层数：A座45层，B座36层，C座9层

标准层高：4.2米/4.5米

标准层面积：A/B座2400m²-2700m²，C座1800m²-1900m²（约1.2万平，整栋出租）

使用率：A/B座73%-78%，C座80%

停车位：地下三层共1100个

电梯数量：A座27部客梯，1部VIP梯，B座18部客梯，C座3部客梯、1部VIP梯（通力）

空调系统：VAV空调系统

物业公司：金地物业

物业管理费：35元/m²

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯（带网络地板）

交楼时间：2021年9月

【项目核心价值】

【比肩世界的中国硅谷“粤海街道办”】

经济强区：南山区生产总值达6103.6亿元，全国TOP

战略新兴产业增加值GDP比重达66.9%

产业之核：上市企业148家，排名全国No2

总部企业124家 国高企业超4000家 10家中国500强企业

科创高地：全社会研发投入占GDP比重4.71%

PCT国际专利申请量占全市39%，394件/万人拥有发明专利

计划近2641人、84个省市创新团队、34名全职院士，9所高校，9家诺奖实验室

【便利交通】

地铁2号线、13号线（2023年）交汇站科苑站，9号线高新南站

国际机场 深圳宝安国际机场、香港国际机场

口岸/枢纽 深圳湾口岸、蛇口邮轮中心、福田交通枢纽、西丽高铁站（2024年）

城市路网 滨海大道、沙河西路、深南大道、科苑大道

【愉悦配套】

【商业】深圳湾万象城、海岸城、欢乐海岸、万象天地、茂业百货、天虹商场众多商圈荟萃

【人文】深圳清华大学研究院、华中科技大学深圳产学研基地、香港理工大学产学研大楼、深圳大学

【生态】大沙河生态长廊、沙河高尔夫球会、科技公园、深圳人才公园、深圳湾体育馆、荔香公园