# 南山科技园深铁科技大厦写字楼出售

产品名称	南山科技园深铁科技大厦写字楼出售
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	120.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

# 产品详情

### 【深铁科技大厦】

一深南大道首排 地铁商务\*\*—

## 项目基础指标:

项目位置:南山科技园深南大道深大地铁口

占地面积:9772.1m<sup>2</sup>

建筑面积:约12.72万㎡

物业类型:写字楼约4.3万㎡

楼层高度:约249米

楼层数:地上48层,地下4层

容积率:10.98

产权年限:50年,2010-2060年

标准层面积:约1303-1836㎡

产权面积:114-1762平方米,可组合购置

物管公司:深铁物业

出售楼层:10-29层

出售价格:6.3-6.6万/平

出租价格:170-200元/平

#### 项目核心价值

### 【深圳高新园 总部企业汇集】

南山高新区科技园是"国家知识产权试点园区"、"国家高新技术产业标准化示范区",企业聚集,总部企业办公大厦莅临,商务氛围浓厚。深铁科技大厦位于高新区南区,是科技园\*核心区域,也就是全区管理、会展、等综合功能中心,高新园价值片区。

#### 【深南大道首排,价值高地】

深南大道是深圳的黄金大道,进驻深南大道首排物业也是各大企业的,是企业实力及企业 形象的重要表现。深铁置业大厦位于深南大道与科苑南路交汇处,深南大道首排,强昭示性,企业实力凸显。

# 【交通汇集,通达全城】

交通是商务价值的核心因素。项目为地铁1号线上盖,深大站地铁口。同时,项目通过科苑南路顺达北环大道和滨海大道,并快速到达南坪快速及沿江高速。

## 【院校景观,繁华尽享】

深铁科技大厦景观资源丰富,是深圳少有即位于城市核心又具有景观资源的项目。项目不仅具有见证城市繁华的深南大道城市景观资源,同时具有深圳大学高尔夫景观资源,尽享高校靓丽景色。

## 【总部基地,尊贵形象】

深铁科技大厦,不辜负位置,前沿设计理念,于标准层打造双层大堂,为总部企业及高要求企业专属定制。双首层空间,全面提升企业的形象展示诉求,便于企业打造品质接待空间,企业实力一览无余。

## 一楼商务大堂展示

#### 【商务,品质\*\*】

深铁科技大厦,注重品质,各项设计指标均达到甚至超越一般标准。玻璃幕墙采用双层中空LOW-e玻璃幕墙,环保视野开阔;双层通过大堂,11部\*\*\*\*三菱电梯速达目的楼层;4.4米标准层层高,7-9m进深,网络地板,方便实用。VAV开利空调系统,高标准空调系统。物业部分已出租,投资自用皆宜。

精装样板间展示

中庭9米挑空展示

毛坯交付(网格地板、空调管道)

产权单位面积从114-1762平方米不等,可灵活组合,满足多样化购买需求。

【品牌实力,深铁铸就】

深圳地铁集团旗下物业开发企业 - 深铁置业,探索并形成了国内的"轨道+物业"模式,积累了十余年的轨道上盖综合开发经验,将"轨道+物业"模式与城市深度融合,以枢纽为代表的"站城一体化"成为地铁物业开发的核心。