

## 南山科技园李宁中心100平至500平写字楼出租

产品名称	南山科技园李宁中心100平至500平写字楼出租
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

### 产品详情

李宁中心 (原松日鼎盛大厦)

楼宇入市时间：2011年9月

总楼层：B3F—24F

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

使用率：70%—75%

层高/净层高：4.15m / 2.7m

空调系统：VRV

电梯数量：8部客梯(高低区各4部)+2部货梯

电梯品牌：三菱

物业：万物梁行

停车位：552个（配备节能环保充电桩）

商业配套：

底商配套KFC肯德基、7-11便利店等；楼内配备食堂；附近有、等；靠近汉京中心商业、万象天地...

?报价：130元/m<sup>2</sup>/月起

?物业管理费：15元/m<sup>2</sup>

?空调费：周一至周五08:00-18:00按10元/m<sup>2</sup>/月收取（周一至周五18:00-08:00、周六、周日全天空调按加时电费收取，加时电费及办公用电电费按供电局每月平均单价收取，能源服务费根据客户用电量按比例分摊确定）

?停车费：450元/月/车位（非固定）