

物业管理服务企业资质证书 物业投标常用资质

| | |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 物业管理服务企业资质证书 物业投标常用资质 |
| 公司名称 | 遵义卓驰企业管理有限公司 |
| 价格 | .00/套 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 贵州省遵义市新蒲新区二号还房小区23栋64室 |
| 联系电话 | 15085606840 |

产品详情

物业管理服务资质证书 物业安保服务企业资质证书

企业资质等级申报表；

2、营业执照；

3、企业人员花名册；

4、验资报告；

6、物业、管理人员的职业资格证书和劳动合同；管理和技术人员的职称证书和劳动合同；工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；

7、物业服务合同复印件；

8、物业管理业绩材料。

六、其他：市外物业管理企业在我市境内从事物业管理服务活动的，应持下列材料到市建设局行政主管部门报备后开展工作。

1、申请从事物业管理服务活动的报告；

2、营业执照、物业管理企业资质证书正副本复印件（加盖本企业公章）和副本原件；

3、合法的资信证明；

4、企业法人授权委托书；

- 5、企业驻莆的所有人员名单和各类技术人员的资格证书和劳动合同复印件，同时提供资格证书原件核验；
- 6、拟管理项目的有关证明材料；
- 7、承接物业管理项目后，必须在项目所在地设立分支机构，并到工商行政主管部门领取营业执照后，从事物业管理服务活动。

由于中国城市建设管理体制正处于改革发展中，某些管理的职能和职权并没有完全转轨和明确，所以物业管理公司在向业主和租户提供服务的同时，也承担了部分政府有关部门对城市管理的职能，例如大厦的质量安全、住宅小区内的市政设施等等。

2007年10月1日起施行的《物业管理条例》将“物业管理企业”修改为“物业服务企业”，这在本质将物业公司的职能由管理转变为“业主”服务。

物业管理公司按存在形式划分，有独立的物业管理公司和隶属于房地产开发企业的物业管理公司两类。这两类公司都比较普遍。前者的独立性和化程度一般都比较髙；而后者的发展程度则明显参差不齐，有的只是管理上属公司开发的特定项目，有的已发展成独立化、化和社会化的物业管理企业。物业管理公司按服务范围划分，有综合性物业管理公司和专门性物业管理公司两类。前者提供全方位、综合性的管理与服务，包括对物业产权产籍管理、维修与养护以及为住户提供各种服务；后者就物业管理的某一部分内容实行化管理，如专门的装修公司、维修公司、清洗公司、保安公司等等。