

2022年广东省办理二级建筑工程施工总包资质标准是什么？

产品名称	2022年广东省办理二级建筑工程施工总包资质标准是什么？
公司名称	广州锐狮企业咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务项目:房屋建筑工程总包资质 项目类型:新申请、升级、转让 办理区域:广东省
公司地址	广州市天河区东圃一横路23号时代TIT广场1栋3楼342单元
联系电话	020-82516439 13416446037

产品详情

国家住建厅出台建筑业资质改革文件后，很多朋友来问房建的二级资质怎么办理，因为根据新规，是可以直接跳过三级办理二级，让很多建筑企业的老板心动不已。

建筑工程施工总承包资质分为特级、一级、二级、三级，等级越高可以承接工程的范围就越大。可以跳过三级办理二级对很多建筑公司来说省事不少，那么二级建筑工程施工总承包资质标准是什么？

二级建筑工程施工总承包企业资质标准：

一、企业资产

净资产4000万元以上

二、企业主要人员

- 1.建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于12人，其中建筑工程专业注册建造师不少于9人。
- 2.技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于15人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全。

3.持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全。

4.经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于75人。

三、企业工程业绩

近5年承担过下列4类中的2类工程的施工总承包或主体工程承包，工程质量合格。

1.地上12层以上的民用建筑工程1项或地上8-11层的民用建筑工程2项；

2.高度50米以上的构筑物工程1项或高度35-50米（不含）的构筑物工程2项；

3.建筑面积1万平方米以上的单体工业、民用建筑工程1项或建筑面积0.6万-1万平方米(不含)的单体工业、民用建筑工程2项；

4.钢筋混凝土结构单跨21米以上（或钢结构单跨24米以上）的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨18-21米（不含）（或钢结构单跨21-24米（不含））的建筑工程2项。