

保税区内仓库散租和整租之间的区别

产品名称	保税区内仓库散租和整租之间的区别
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋603号（注册地址）
联系电话	13267046660

产品详情

保税区内保税仓还可以进行哪些业务呢？

其一可以看做是转口贸易集散业务，这个可以分几种情况，一是在原材料一类产品，国际价格低的时候，采购过来保存在保税区，待到国际价格回暖时，再售出到国际市场。另一种是国际货物转港进入保税区，国内货物也发到保税区，然后拼柜，组装，再等待出口到国际市场。

保税仓储：除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

流通性简单加工和增值服务：园区企业可以对所存货物开展不改变货物化学性质的流通性简单加工和临港增值服务，包括分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、改换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

全球采购和国际配送：根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

国际保税仓国际中转和转口贸易：对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

国际保税仓检测维修：在园区设立检测维修中心，提供检测、维修服务，延伸保税物流产业链，进一步提升物流园区功能。

国际保税仓商品展示：经园区主管海关批准，园区企业可以在园区综合办公楼专用的展示场所举办商品展示。

转厂是怎样报关操作的呢？为什么要转厂？怎样转厂？转厂的流程是哪些？

(1) 进出口加工区视同出口既可收汇核销、退税、核销手册。

(2) 报关、报检可以一批进，分批出。

(3) 取代货物境外游，香港游，节省物流成本，通关时间快（3小时左右）无需卸货，只要是原车进出。

。

(4) 加工贸易企业的产品可以供国内另外的加工贸易企业作为出品的料件，或者供国内可以享受该产品免税政策的企业使用。

(5) 通关速度快；如进、出口货双方都是手册报关，则只需海关编码前四位相同即可，若是一般贸易方式报关则须海关编码十位都得相同。

(6) 对于原材料提供厂商，可以享受到国家出口退税的优惠，以退税后的商品价格参与市场竞争；

(7) 对于原材料接收厂商，可以将采购国内料件及中间品的退税时间提前，有效降低资金成本。

(8) 不需要海关监管车，不需要中港车，不需要仓储。只要普通车一个小时就可，打退税联只需要一个星期。

1、在国外采购，在国内分批销售的贸易型企业。

这就需要在我们的仓库暂存，有销售了就分批发出去。

2、有退回运需要返修货物且希望降低操作成本需求的企业。因为退运回来如果直接退回国内那就要算是国内进口需要征税的，如果只退回到保税区仓库，这里相当于还是国外，是不需要报关进口的。

3、在国内大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、拼装出口的企业。这样就是给企业一个资源整合的场合，让你有地方可以分拣好再打包出口，因为报关是需要非常详细的数量跟重量的，这个是一定要清点好的。

4、在国外大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、进口分拨派送的企业。

这个讲的就是国内进口回来的企业，采购的品种太多了，而需要分出去的产品太杂，为了避免搞混或发错了，所以需要暂在保税区仓库分离出来，再分别发往国内各个企业的。

保税仓库出租，无非就是两种方式：

1.整租：这个就是在保税区内，租我们浩通公司的仓库，可以规划出来，你需要固定租的面积，是多少，我们就分开划定是多少，这块仓库是你公司专有的，也不会跟别的货物搞混或别的。

2.散租：都是按照货物的立方米的形式出租。因为你不固定租一块地方，所以只能按散租方式和人家一起共用，当然散租的费用要比整租高，散租都是针对货量少的客户。或经常需要流转的客户需求，产品不停的流转。

浩通公司座落在深圳坪山出口加工区保税内，不仅有自有的大面积的保税仓库出租，而且有自己的报关行，针对在保税区内封关转关出境外或转关境内保税物流园保税物流园封关，经深圳各口岸出口到香港或经盐田、蛇口、机场出口到境外，转关至东莞埔长安办、广州埔开发区等，通关快捷，查验率极低、放行快、解指令快（若货物查验）、通关放行手续简化等。