

【侨城一号广场】办公租赁产品

产品名称	【侨城一号广场】办公租赁产品
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

基础指标

侨城北地标建筑高度约260m

用地性质：新型产业用地M0

占地：1.3万m²

建面：15.1m²

租赁单元：5-20F

租赁产品面积段：140-2100m²

标准层高：4.5m

电梯：12+2部通力电梯，高中低三层分区，平均候梯时间 30s

大堂高度：主大堂14.5m、副大堂5.1m

大堂面积：主大堂800m²、副大堂配套400m²商务艺术空间

租金均价：180元/m²起

车位：700+停车位、100:1超高停车比，智能停车系统

停车费：待定

物业管理费：28元/m² 世邦魏理仕 物业服务

空调使用费：日立VRV分户计量电费，满足不同时间段的空调使用需求

使用率：整层约75%

绿化率：35%

会所：双会所设计,4F会所商务俱乐部+34F高端健身会所PANATTA

商业配套：约15000m²生态、休闲、人文为主题的高端商住配套艺术街区