

# 阳泉市危房安全排查隐患检测服务标准

产品名称	阳泉市危房安全排查隐患检测服务标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 阳泉市危房安全排查隐患检测服务标准

#### 一、等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

#### 二、构件危险性鉴定

(一)、地基部分有下列现象之一者应视为危房：

- 1、地基沉降速度连续2个月大于2mm / 月。
- 2、上部墙体沉降裂缝宽大于10mm
- 3、房屋局部倾斜率大于1%。
- 4、地基产生滑移，水平位移量大于10mm
- 5、基础老化、腐蚀，导致结构倾斜、位移、裂缝、扭曲。

(二) 砌体有下列现象之一者应视为危房：1、受压墙柱没受力方向产生缝宽大于2 mm，缝长超过层高1 / 2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1 / 3的多条竖向裂缝。2、受压墙、柱表面风化、剥落、砂浆粉化，有效截面削弱达1 / 4以上。3、梁或屋架端部的墙体产生多条竖向裂缝，或缝宽超过1 mm

- 4、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5 mm。
- 5、墙体倾斜率大于0.7%，或相邻砌体连接处断裂成通缝。
- 6、石砌墙（或土墙）高厚比：单层小于14，二层小于12，且墙体自由长度大于6 m，墙体的偏1

心距达墙厚的 $1/6$ 。

(三) 木结构有下列现象之一者应视为危房：1、承载力小于作用效应90%。2、主梁产生大于跨度 $/120$ 的挠度，或受拉区伴有严重的材质缺陷。

3、屋架产生大于跨度 $/120$ 的挠度，且顶部或端接点产生腐朽或劈裂，檩条入墙木质部位腐朽、虫蛀或空鼓。4、存在任何心腐缺陷的木质构件。5、瓦房寿命大于30年。

(四) 砼构件有下列现象之一者应视为危房：1、梁板裂缝宽大于1 mm，支座附近产生剪切斜缝，缝宽大于0.4 mm。2、预应力板端部松散露筋，长度达主筋直径100倍以上。3、柱、墙侧向变形，其极限值大于高度 $/250$ ，或大于30 mm。4、屋架下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm。5、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈饰。

在鉴定的过程中，主要的内容有：检查建筑结构的基本情况，比如建筑结构的布置和形式，针对不同建筑结构采用不同的方式，还包括建筑抗侧力系统的布置情况，结构支撑与连接构造情况和细部的相关参数;调查建筑结构的相关问题，包括建筑结构的作用，建筑物周边的环境和建筑的历史使用情况;检查建筑的地基基础，对建筑物的地桩与地基情况进行核实和验证，确定其稳定性。同时，对地基进行原位测试与力学性能测试;检查建筑的承重情况，包括结构件的连接情况，建筑结构的整体情况，以及建筑的位移和变形，建筑的维护系统等情况。

### 3 建筑结构抗震鉴定及加固中的问题和相关措施

#### 3.1 建筑结构抗震鉴定及加固

在建筑结构抗震鉴定及加固的过程中，需要注意以下问题：(1)建筑结构的综合抗震能力，综合抗震能力是从多方面来进行考虑的，除了建筑结构的抗震结构和承载力划分外，还要加强对重点部位的鉴定和分析。并且根据鉴定的实际情况制定加固计划，要兼顾建筑的各个方面;(2)重视建筑的地理环境，特别是针对一些出现地基沉降和地理条件不利的建筑，一定要仔细全面地鉴定，并对其进行加固;(3)需要注意对抗震加固的控制问题，对于加固一定要以鉴定结果为依据，对不符合或者不标准的地方进行加固处理，达到加固的目的[3]。同时，要根据不同的建筑结构和鉴定结果进行不同的加固，加固一定要符合实际情况。利用鉴定的结构作为加固的依据，对其中存在的一些不合理结构进行加固，比如，提高建筑结构的承载力和变形能力。如果是局部存在不符合要求的，可以直接对局部进行加固，提高建筑物的稳定性和抗震能力。

#### 3.2 建筑结构抗震鉴定及加固过程中存在的问题

在当前的建筑发展中，对建筑结构抗震鉴定及加固有了更高的要求。但在实际中，还存在一些问题，比如：定位问题，对建筑抗震鉴定及加固必须要根据建筑的情况，同时，还要遵循着“经济、合理、有效、使用”的原则。一定要按照GB20023—2009《建筑抗震鉴定标准》及JGJ116—2009《建筑抗震加固技术规范》中的技术要求进行。但是在实际的加固中，会存在加固的新增部分与原来建筑结构存在一定的差异，导致前后变化太大，这些变化对整个建筑的抗震能力产生了影响。所以这一定位问题需要相关技术人员认真思考。另外，在建筑结构抗震鉴定及加固时，容易出现分歧，特别是针对抗震性能问题方面，当前，人们更加重视建筑的外观、功能等，而忽视了抗震性能，在改造中，客户的实际需求与抗震要求可能存在一定的差异[4]。除此之外，还存在建筑多样化的问题，随着经济的发展，人们对建筑有了更高的要求，除了要满足建筑实际功能之外，还要符合一定的审美观念、体现出文化特色等，导致建筑出现了多样化的发展，对建筑结构抗震改造也提出了更多的要求。其中不同类型的建筑、不同的住户就具有不同的要求，这就给相关的技术增加了难度。由于技术手段相对比较落后，我国在建筑结构抗震鉴定方面，检测技术还不够先进，导致鉴定结果与实际出现了差别，造成鉴定结果不科学和不严谨。

### 3.3 建筑结构抗震鉴定及加固的措施

我国作为地震频发的国家，必须要保证建筑的抗震性能，要加强对建筑结构的抗震鉴定和加固，一定要重视鉴定加固过程中的问题，把鉴定结果作为加固的依据。良好的加固可以提高抗震性能，能够对人们的生命和财产安全给予一定的保护作用，降低地震所带来的损失。针对在鉴定和加固过程中存在的问题，一定要根据实际情况，遵循国家的相关标准进行鉴定和加固。作为技术人员，一定要了解相关的规范和标准，鉴定方和设计方都要对相关规范和标准进行学习和了解，保证建筑结构抗震的加固，确保建筑的抗震性能。在进行加固的过程中，鉴定方、设计方一定要与业主进行沟通，避免出现分歧。加强三者之间的联系，让业主了解抗震性能的重要性，同时，也可以让鉴定方和设计方了解业主的实际需求，结合相关的鉴定以及加固标准进行鉴定加固，提高建筑物的整体稳定性，增强建筑的承载力和变形能力。还要掌握建筑结构抗震加固的尺度，根据业主的实际要求和建筑的实际情况，在满足国家相关规定的前提下，采用科学合理的加固方案。