

# 莱西市厂房楼板荷载检测技术服务标准

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 莱西市厂房楼板荷载检测技术服务标准       |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司            |
| 价格   | 2.00/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208             |

## 产品详情

### 莱西市厂房楼板荷载检测技术服务标准

问：厂房楼面承重检测鉴定过程中需要注意哪些

答：4.2.6当需对砼结构构件进行材质及有关耐久性检测时，应符合下列要求

1砼强度的检验宜采用取芯、超声、回弹或其他有效方法综合确定，并应符合现行有关检测技术标准、规程的规定。

2砼构件的老化可通过外观状况检查，砼中性化测试和钢筋锈蚀状况等检测确定。必要时应进行劣化砼岩相及化学分析，砼表层渗透性测定等。

3从砼构件中截取的钢筋力学性能和化学成份，应按现行标准的规定进行检验。

4.2.7当需对钢结构构件进行钢材性能检验时，应按本标准第4.2.5条的规定执行，以同类结构构件同一规格的钢材为一批进行检验。

4.2.8当需对砌体结构构件进行砌筑质量和砌体强度检测时，除应按本标准第4.2.5条的规定执行外，尚应符合下列要求：

1砌体强度检测，应根据现行砌体工程检测技术标准选择适当的检测方法检测。

2对于砌筑质量明显较差不满足现行标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203要求的结构构件，应增加抽样数量。

4.2.9围护结构的调查，除应查阅有关图纸资料外，尚应现场核实围护结构系统的布置，调查该系统中国护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统的使用功能、老化损伤、破坏失效等情况。

4.2.10对工业构筑物的调查与检测，可根据构筑物的结构布置和组成参照建筑物的规定进行。

## 5结构分析与校核

5.0.1结构或构件应按承载能力极限状态进行校核，必要时还应按正常使用极限状态进行校核。

5.0.2结构分析与校核应符合下列规定：

1结构分析与结构或构件的校核方法，应符合现行设计规范的规定。

2结构分析与结构或构件的校核所采用的计算模型，应符合结构的实际受力和构造状况。

3结构上的作用标准值应按本标准第4.1.3条的规定取值。

4作用效应的分项系数和组合系数，应按现行标准《建筑结构荷载规范》GB50009的规定确定。根据不同期间内具有相同的原则，可对风荷载、雪荷载的荷载分项系统按目标使用年限予以适当折减。

5当结构构件受到不可忽略的温度、地基变形等作用时，应考虑它们产生的附加作用效应。

6材料强度的标准值，应根据构件的实际状况和已获得的检测数据按下列原则取值：

1) 当材料的种类和性能符合原设计要求时，可按原设计标准值取值；

2) 当材料的种类和性能与原设计不符或材料性能已显著退化时，应根据实测数据按现行有关检测技术标准的规定取值。

7当砼结构表面温度长期高于60℃，钢结构表面温度长期高于150℃时，应按有关的现行标准规范计入由温度产生的附加内力。

8结构或构件的几何参数应取实测值，并结合结构实际的变形、施工偏差以及裂缝、缺陷、损伤、腐蚀等影响确定。

5.0.3当需要通过结构构件载荷试验检验其承载性能和使用性能时，应按有关的现行标准规范执行。

制装配式大板结构房屋抗震鉴定时,下列薄弱部位应重点检查: 1、局部易引起倒塌伤人的构件、部件。

2、预制楼板与墙板的连接构造,特别是悬挑式构件的连接构造。

3、同层墙板间、上下层墙板间的连接构造。 4、现浇部分(墙板的销键、节点)的混凝土强度。

5、墙板的钢筋、混凝土的强度。 6、结构体型的规则性。 厂房检测地坪承载力检测的主要内容包括：

(1) 厂房建筑、结构概况调查; (2) 厂房建筑、结构平面布置图复核; (3) 厂房完损情况调查; (4)

厂房主体结构材料强度检测; (5)

根据现场检测结果，对受检区域地坪承载力进行计算分析，并出具检测报告，并提出处理建议。