

# 深圳北站独栋可冠名写字楼出租深国际华南数字谷

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 深圳北站独栋可冠名写字楼出租深国际华南数字谷  |
| 公司名称 | 深圳市新一代地产有限公司            |
| 价格   | .00/件                   |
| 规格参数 | 豪威科技大厦:精装地铁口物业          |
| 公司地址 | 深圳市南山区海岸大厦1401          |
| 联系电话 | 13724205294 13724205294 |

## 产品详情

深国际·华南数字谷

为数字未来立序 湾区都会中枢 数字产业集群

稀缺生态园区

准现楼全球招商

### 【项目基础数据】

总建筑面积：约120930m<sup>2</sup>；其中一组团A座约36391.2m<sup>2</sup>，B座3560.48m<sup>2</sup>（已租），C座3557.64m<sup>2</sup>

停车位：1280个

项目位置：深圳·龙华·梅观高速（民治水库北岸）

外立面：LOW-E中空玻璃

实用率：A座76-81%

大堂：A座大堂8m，B/C座6m

层高：A座层高4.2m，B/C座4.5m

标准层面积：A座1505m<sup>2</sup>

荷载：A座首层荷载5KN/m<sup>2</sup>，标准层荷载4KN/m<sup>2</sup>；B座首层荷载5KN/m<sup>2</sup>，标准层荷载2KN/m<sup>2</sup>

网络地板：A座150mm钙架空网络地板

电梯：A座奥的斯品牌客梯6台，3m/s高效运行；B/C座奥的斯品牌客梯2台

空调：A座中央空调系统及新风系统

交付标准：A座公区精装修，户内配网络地板

图钉智服：位于A座2F，涵盖共享办公、会议室、多功能厅、洽谈区、城市书房

物业管理费：15元/m<sup>2</sup>/月，不含空调费 深国际华南数字谷，以“塔楼+独栋+休憩园林”的创新建筑形态设计，构建立体式低密生态楼宇，远眺民治水库千亩湖景，近瞰自然园林，以开放、互动的低密产业空间，开启现代生态产业园区新范本。八大核心价值点

【 国企保障】深国际—城市配套开发运营国企力量，以多元产业资源及雄厚实力，保障助力企业发展。【 低密低容】2.9容积率，深圳难得低密舒适园区，设计“塔楼+独栋”多样化空间，从容品质办公生活。【 产业聚焦】构建数字龙华数字经济产业体系，聚焦5G技术、人工智能、工业互联网三大数字产业发展。【 区位】占据湾区中轴脊梁，立足数字龙华门户区位，北接国家战略科创中心，南承深港科创合作区，串联南北产业带，链接城市产业升级。

【 枢纽交通】高效枢纽交通，提速城市合作。1个深圳北站枢纽，周边6条地铁线（地铁4、5、6、10、21（规划中）、22（规划中））覆盖，园区内设员工地铁口接驳巴士，全线无忧便捷出行。

【 便捷配套】都会繁华荟聚，5公里内7大商业中心配套，2大商务酒店，11个银行分支，园区设有员工食堂、城市书房及政务服务机，构建商务全生态。

【 邻水生态】南眺民治水库湖景，14km<sup>2</sup>银湖山郊野公园，繁华都会里的稀缺景观资源，纵享城市生态活力。

【 品质运营服务】?数字赋能企业全场景：创新Officemark商服体系，以数字化赋能，打造“智中心+智服务+智链接”服务模型。构建多元共享空间为载体，图钉智服设有共享办公、共享会议室、城市书房、多功能厅等。物业管理：聘请国内物管万物梁行，以成熟管理理念，精细化管理制度，多元化服务内容，解决企业发展后顾之忧。项目样板层鉴赏