

合肥市酒店宾馆加装电梯房屋鉴定机构

产品名称	合肥市酒店宾馆加装电梯房屋鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全检测单位进行鉴定？

当房屋有下列情形的，房屋安全检测人应当及时委托房屋安全检测单位进行房屋安全鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

二、合肥市酒店宾馆加装电梯房屋鉴定检测内容主要包括：

- 1.了解建筑物使用情况，收集建筑物建造和改建信息。
- 2.现场复核建筑物的建筑、结构布置、构件配置。
- 3.等进行鉴定评估所需的测量、测试，包括高差测量、建筑物裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋
- 4.进行建筑物二层~三层楼面承载力试算分析；
- 5.出具建筑物楼面承载力安全性鉴定报告。

三、合肥市酒店宾馆加装电梯房屋鉴定现场勘查方案：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.现行规范验算房屋结构的安全储备。建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据
- 6、分析房屋损坏的原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

四、合肥市房屋加层改造应注意以下几点：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意改扩建必须满足现行规范的要求。尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规

五、合肥市酒店宾馆加装电梯房屋鉴定主要检测内容及要求：

1房屋结构体系调查

结构体系现状有结构是否布置情况及构件布置不层数等。此项工作重点在于查清该房

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查

主要检查房屋结构部位烧灼等严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。